



**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA SALESIANA**  
**SEDE CUENCA**  
**CARRERA DE ANTROPOLOGÍA**

**TRANSFORMACIONES ECONÓMICAS LOCALES RELACIONADAS CON  
EL TURISMO RESIDENCIAL Y LA DESTERRITORIALIZACIÓN EN EL  
CASCO URBANO DE LA PARROQUIA DE VILCABAMBA, PROVINCIA  
DE LOJA, 2010 – 2020**

Trabajo de titulación previo a la obtención del  
título de Licenciado en Antropología

**AUTOR: DANIEL HUMBERTO CÁRDENAS NAVAS**

**TUTORA: ANA JANETH CASTRO MEDINA**

Cuenca - Ecuador

2026

**CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD Y AUTORÍA DEL TRABAJO DE  
TITULACIÓN**

Yo, Daniel Humberto Cárdenas Navas con documento de identificación N° 0152069464, manifiesto que:

Soy el autor y responsable del presente trabajo; y, autorizo a que sin fines de lucro la Universidad Politécnica Salesiana pueda usar, difundir, reproducir o publicar de manera total o parcial el presente trabajo de titulación.

Cuenca, 13 de marzo del 2026

Atentamente,



---

Daniel Humberto Cárdenas Navas

0152069464

## **CERTIFICADO DE CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN A LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA SALESIANA**

Yo, Daniel Humberto Cárdenas Navas con documento de identificación N° 0152069464, expreso mi voluntad y por medio del presente documento cedo a la Universidad Politécnica Salesiana la titularidad sobre los derechos patrimoniales en virtud de que soy autor del Ensayo: “Transformaciones económicas locales relacionadas con el turismo residencial y la desterritorialización en el casco urbano de la parroquia de Vilcabamba, provincia de Loja, 2010 – 2020”, el cual ha sido desarrollado para optar por el título de: Licenciado en Antropología, en la Universidad Politécnica Salesiana, quedando la Universidad facultada para ejercer plenamente los derechos cedidos anteriormente.

En concordancia con lo manifestado, suscribo este documento en el momento que hago la entrega del trabajo final en formato impreso y digital a la Biblioteca de la Universidad Politécnica Salesiana.

Cuenca, 13 de marzo del 2026

Atentamente,



---

Daniel Humberto Cárdenas Navas

0152069464

## **CERTIFICADO DE DIRECCIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN**

Yo, Ana Janeth Castro Medina con documento de identificación N° 0913750352, docente de la Universidad Politécnica Salesiana, declaro que bajo mi tutoría fue desarrollado el trabajo de titulación: TRANSFORMACIONES ECONÓMICAS LOCALES RELACIONADAS CON EL TURISMO RESIDENCIAL Y LA DESTERRITORIALIZACIÓN EN EL CASCO URBANO DE LA PARROQUIA DE VILCABAMBA, PROVINCIA DE LOJA, 2010 – 2020, realizado por Daniel Humberto Cárdenas Navas con documento de identificación N° 0152069464, obteniendo como resultado final el trabajo de titulación bajo la opción Ensayo que cumple con todos los requisitos determinados por la Universidad Politécnica Salesiana.

Cuenca, 13 de marzo del 2026

Atentamente,



---

Ana Janeth Castro Medina

0913750352

## **Agradecimiento**

Expreso en el presente texto mis agradecimientos a todas las personas que posibilitaron y ayudaron en los procesos de investigación de trabajo de campo que presidieron al presente ensayo. Especialmente se agradece a aquellas personas que permitieron ser entrevistadas, cuyas perspectivas enriquecieron y sustentaron los procesos de análisis realizados en el siguiente texto.

De esta misma manera, se agradece a la tutora Ana Castro Medina, por su orientación durante el trabajo realizado para el presente proceso de titulación.

## Índice:

CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD Y AUTORÍA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN .....	2
CERTIFICADO DE CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN A LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA SALESIANA.....	3
CERTIFICADO DE DIRECCIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN .....	4
Agradecimiento .....	5
Resumen .....	7
Palabras Clave .....	7
Introducción.....	8
Desarrollo .....	11
Impacto de la desterritorialización y el turismo residencial, en las transformaciones de la economía del casco urbano de la Parroquia de Vilcabamba.....	11
Influencia del turismo residencial en las reconfiguraciones de las relaciones sociales locales .....	14
Caracterización de los cambios en la relación entre la tierra, y los habitantes de la Parroquia de Vilcabamba a consecuencia de la desterritorialización .....	17
Respuestas y estrategias de adaptación de los pobladores de Vilcabamba ante los cambios económicos y sociales causados por la desterritorialización y el turismo residencial.....	19
Conclusión.....	23
Bibliografía.....	26
Anexos.....	28
Anexo A: Entrevista – Carmenza Moreno.....	28
Anexo B: Entrevista – Tomas Ives .....	33
Anexo C: Entrevista – Humberto Motta.....	37
Anexo D: Encuesta – Eliza Pardo.....	40
Anexo E: Encuesta – Directora de la Casa de Oración y Convivencias “Merces de Jesús Molina” .....	42
Anexo F: Encuesta – Residente chilena .....	44
Anexo G: Encuesta – Gopal Chandra Das .....	46
Anexo H: Tabla de resumen de las preguntas de las encuestas .....	48
Anexo I: Diario de campo .....	49

## **Resumen**

Este ensayo busca explorar la temática, *Transformaciones económicas locales relacionadas con el turismo residencial y la desterritorialización en el casco urbano de la parroquia de Vilcabamba, Provincia de Loja, 2010 – 2020*, reconociendo las diferentes consecuencias y realidades que esta abarca. Resaltando el impacto que los fenómenos vinculados del turismo residencial, la desterritorialización y la gentrificación han tenido en la parroquia. Con este objetivo en mente, se desglosa el tema propuesto, permitiendo explorarlo de manera integral, sustentando argumentos planteados mediante el uso de entrevistas a personas relacionadas con la parroquia; mostrando diversos aspectos vividos desde una perspectiva humana.

## **Palabras Clave**

Transformaciones; Turismo residencial; Desterritorialización; Gentrificación; Relaciones sociales; Diversificación económica; Comercialización de tierras.

## Introducción

En el Ecuador, *Historia* es una de las asignaturas básicas y obligatorias que componen el área de *Ciencias Sociales*, del *Tronco Común* que estructura el currículo del Bachillerato General Unificado (MINEDUC, 2019). Recalco esto, puesto que a veces la historia es vista como es estudiada; titulada, delimitada y continua, como el pasar de una página. Sin embargo, esto es antítesis a la caótica y compleja realidad entretejida de la existencia humana; un capítulo no inicia limpiamente, cuando otro aparentemente cierra. Por esta razón, puedo decir que, en este momento, la historia de Vilcabamba es una la cual se encuentra entre dos líneas escritas en una página.

Pero, ¿Por qué digo esto?, ¿Cómo se relaciona con la temática del ensayo? Desde hace más de una década Vilcabamba se ha encontrado en un proceso de transformación de una parroquia agraria concentrada en la producción panelera, ganadera y agrícola; a una localidad con una economía con notables sectores de desarrollo e inversión inmobiliaria, compra y venta de tierras, y cambio en los usos del suelo. Estos cambios aquí mencionados, son las denotadas *transformaciones* que se han derivado de la llegada de residentes extranjeros con acceso a notables flujos monetarios. Esto ha llevado al inicio de procesos de desterritorialización y turismo residencial, en donde la comunidad ya establecida ha paulatinamente transformado sus formas de vida para adaptarse a las oportunidades y realidades ahora presentes.

Por lo tanto, cuando estipulo que el objetivo principal del presente ensayo es, determinar el papel de la desterritorialización en las transformaciones de las estructuras económicas locales y las relaciones sociales de los pobladores del casco urbano de Vilcabamba, durante el periodo de 2010 a 2020. De este objetivo estipulado se busca responder preguntas clave como, ¿De qué manera ha cambiado la relación entre la tierra y los habitantes del casco urbano y semiurbano de la parroquia frente a los procesos de desterritorialización y turismo residencial? Y, ¿En qué forma se han presentado cambios a la dinámica económica local de la parroquia, ante la desterritorialización de pobladores locales? Estas preguntas son ejes los cuales guiarán los argumentos y el análisis realizado en el ensayo, manteniendo en mente los objetivos específicos; que, caracterizan los cambios en la relación entre la tierra y los habitantes de la parroquia, ante los procesos de desterritorialización y turismo residencial. Llevando a que se evalúen los efectos de estos dos fenómenos, en las dinámicas económicas y sociales de las áreas urbanas y semiurbanas de Vilcabamba.

Habiendo dicho esto, cabe reconocer que la situación en Vilcabamba no es desconocida, y mediante otras disciplinas, diferentes facetas de las transformaciones que han ocurrido en Vilcabamba han sido exploradas por diferentes académicos. Teniendo esto en cuenta, el presente ensayo va a sustentarse en base a fuentes primarias y secundarias, las cuales serán empleadas para enriquecer los argumentos y el análisis planteado. Con esto en mente, entre las fuentes secundarias tratadas, cabe denotar el artículo de (Gascón, J., 2016), el cual describe el rol del turismo residencial en Vilcabamba y Cotacachi, causando transformaciones las cuales marginalizan actividades económicas tradicionales, llevando a la gradual descampesinización del territorio. Por otra parte, el escrito *En la tierra de los hacendados*, de (Hayes, M., 2016) presenta un análisis de como la reorganización de las relaciones sociales en Vilcabamba, refuerzan desigualdades estructurales que surgen de los procesos globales de movilidad, distribución del capital y la territorialidad. Finalmente, resalto el ensayo de (Cañada, E. & Gascón, J., 2016) *Urbanizar el paisaje: turismo residencial, descampesinización, gentrificación rural*, el cual explora el concepto de la desterritorialización, mediante el estudio de datos compilados en la localidad.

Habiendo dicho esto, y considerando el contexto de trabajos que rodean y anteceden al presente ensayo, cabe establecer una base desde la cual iniciar la redacción de los argumentos y procesos de análisis encontrados en el presente texto. Primero, la tesis central de este trabajo se sustancia en la contradicción que existe entre los beneficios económicos resultantes del turismo residencial, y las consecuencias sociales que la desterritorialización tiene en la comunidad. Diciendo esto, se clarifica que se entiende el concepto de turismo residencial desde lo establecido por (Minghetti, V. y Buhalis, D., 2009), se concibe como la transformación de la dinámica económica de la comunidad, conformando una estructura orientada a proveer servicios a residentes temporales, negligiendo las necesidades de la población local. Mientras tanto, desterritorialización, concepto promulgado por (Deleuze, G. y Guattari, F., 2002), se entenderá como el proceso de pérdida de raíces o vínculos sociales y materiales entre una comunidad y el territorio que habita. Habiendo explicado estos conceptos que se encuentran al centro de este ensayo y de la situación que está ocurriendo en Vilcabamba; nuestro entendimiento de la interrelación y entretrejimiento de estas situaciones y conceptos en la localidad, conformara la base desde la cual se sustentara el análisis de las fuentes que soportaran los argumentos.

A partir de lo que ha sido dicho ¿Cómo va a ser realizado el trabajo?, metodológicamente el ensayo va a emplear un enfoque cualitativo, sustentado por el análisis crítico y el uso de otras herramientas de los procesos etnográficos; con la finalidad de comprender las realidades intrínsecas de las transformaciones sociales vinculadas con el fenómeno del turismo residencial. Con este objetivo, se plantea realizar una revisión documental rigurosa que explore las fuentes secundarias disponibles, para recuperar datos históricos, económicos y sociales relevantes, sustentando los argumentos y análisis realizado en el ensayo. Concurrentemente, se realizará una serie de encuestas y entrevistas semiestructuradas a residentes locales y extranjeros, con la finalidad de captar una variedad de voces y percepciones de aquellos que viven la realidad del día a día en la parroquia.

Por lo tanto, se puede decir que esta metodología integra pasos de análisis comparativo, análisis crítico y de procesos de triangulación metodológica; lo cual permite contrastar diferentes perspectivas y técnicas para generar un marco de interpretación holístico y sustentado. De esta manera, se abordará la literatura académica relacionada con la temática tratada en el presente ensayo, usando perspectivas locales para crear un entendimiento de los cambios socioeconómicos de la localidad, y las oportunidades y desafíos que estos han causado. Entonces, esta información servirá para desglosar y entender este caso, el cual ejemplifica los desafíos que enfrentan ciertas comunidades ante la migración, el turismo residencial y la globalización que marca el presente siglo.

## **Desarrollo**

### **Impacto de la desterritorialización y el turismo residencial, en las transformaciones de la economía del casco urbano de la Parroquia de Vilcabamba**

La ciudad de Loja, localizada a unos 30 minutos de la Parroquia de Vilcabamba, no puede considerarse como una localidad con una economía particularmente activa; he vivido por más de diez años en esta ciudad, y no sería capaz de encontrar un producto o componente que haya sido manufacturado por industrias de la localidad. De esta misma manera, la provincia no es renombrada por sus recursos materiales o sus materias primas, por lo tanto, si alguien quiere ganarse la vida en este territorio, debe de tener tierras, prestar un servicio, o atraer oportunidades turísticas. De acuerdo con (Morillo, K., 2022, pág. 3):

Los sectores de mayor producción en el cantón Loja, en 2020, fueron la construcción (25%), las actividades profesionales e inmobiliarias (13%), el transporte (11%) y el comercio (10%), que suman el 59% del total. (...). En áreas rurales, la población ocupada se dedica sobre todo a la agricultura y ganadería (Morillo, K., 2022, pág. 3).

Áreas rurales como las parroquias circundantes a la ciudad de Loja tradicionalmente se concentran en la agricultura de cultivos como el café y la caña de azúcar, suplementándolo con actividades ganaderas; incluso, hoy en día, a pesar de los cambios económicos en Vilcabamba, hay ciertos habitantes que consideran que el gobierno local debería de implementar, “medidas para proteger la economía local serían necesarias, sería importante promover el trabajo en agricultura y ganadería, protegiéndolos contra posibles pérdidas” (Anexo E, 2025). Habiendo dicho esto, y denotando que, a pesar de los cambios en la economía de esta parroquia, y la reducción de las tierras empleadas para actividades económicas tradicionales, estas labores aun juegan un rol importante en la identidad de los habitantes locales de Vilcabamba.

Sin embargo, solo porque estas labores aún estén entrelazadas con la identidad de Vilcabamba, esto no significa que no hayan disminuido en prominencia, (Gascón, J., 2016, pág. 314) nos dice, “cabe destacar que la conservación del paisaje rural no implica necesariamente mantenimiento del espacio agrario. De hecho, las restricciones a la edificabilidad en suelo rural han permitido mantener poco urbanizado el territorio en Vilcabamba, pero no la actividad agraria”. Pero, ¿Qué significa esto? Cuando estaba

realizando una parte del trabajo de campo para el presente ensayo, visité el mercado de Vilcabamba, una cancha cubierta al lado de la terminal terrestre en donde productores locales ofrecían sus artesanías y cosechas; entre los productos disponibles vi, acelgas, lechugas, huevos, pollo, tomates, miel, yuca, entre otros, ósea ¿Qué implica esto? Lo que observé en este mercado eran productos locales, o comidas y artesanías derivadas de recursos ubicados en la región. Por lo tanto, es intuitivo que cuando se reduce el área de cultivo se reduce la producción, sin tener en cuenta el incremento en demanda causado por el turismo residencial. Esta situación es explorada en una de las entrevistas:

“diría que es más caro, dependiendo de lo que compres, pero en general, para mí es casi un 50 % más caro. Y lo que compro son cosas básicas, no extravagantes. Los alimentos y servicios básicos han aumentado fácilmente un 50 %” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025).

Habiendo dicho esto, se puede decir que la economía tradicional de Vilcabamba se ha amenorado, pero, ¿Qué la ha reemplazado? ¿Cómo se ha reenfocado la economía de la parroquia? En su trabajo (Gascón, J., 2016, pág. 315) no dice, “el turismo residencial, por tanto, impulsa una concepción de la tierra en el que predomina su valor de cambio sobre su valor de uso”, mientras tanto, según el reporte de (Cairo S.A., 2023, pág. 99) “la PEA de la parroquia tiene alto predominio en el sector terciario (comercio al por mayor y menor y turismo) al comparar con la PEA de las parroquias de Yangana y Quinara”. Teniendo esto en cuenta, uno podría concluir que el turismo es uno de los sectores que impulsan la contemporánea economía de la parroquia, y aunque es verdad que este sector ha crecido, y aunque Vilcabamba es una parroquia que coloquialmente se percibe como un lugar que debe su prosperidad a los flujos monetarios traído por turistas; sin embargo, de acuerdo con uno de los residentes de la parroquia, esta percepción no exacta a la actual realidad de esta localidad:

**D:** En tu opinión, ¿qué se necesita para equilibrar el sector turístico con el resto de la economía local?

**T:** Bueno, ahora mismo no hay turismo.

**D:** ¿No?

**T:** No. Vi a unos mochileros alemanes en la calle hace dos días. Eran los primeros que veía en ocho meses. Vilcabamba solía estar lleno de ellos, y un par de cosas lo arruinaron” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025).

Pero, si no es el turismo el que guía a la economía, entonces, ¿Qué impulsa a la economía de Vilcabamba? Si se tiene en cuenta que, “la mayoría de los mochileros son viajeros. No son turistas. Viajan.” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025), entonces volvemos a los conceptos clave de este ensayo, la desterritorialización y el turismo residencial; previamente, se citó que los dos sectores más grandes que componen la economía de la ciudad de Loja son la construcción y las actividades profesionales e inmobiliarias, pero ¿No es Vilcabamba similar? Fincas las cuales antes tenían decenas de hectáreas han sido lotizadas y vendidas, cuando terrenos son heredados estos también son lotizados, y a pesar de este aparente incremento en las tierras disponibles, los precios se mantienen más altos que en cualquier otra área de la provincia.

¿Por qué? Si existe una mayor disponibilidad de terrenos, lotes creados de fincas que han sido particionadas, entonces ¿Por qué han subido los precios? De acuerdo con el principio de oferta y demanda, mientras que exista un equilibrio entre lo que está disponible y su nivel de consumo, entonces eso regulara el precio. La respuesta es simple, el mercado inmobiliario de Vilcabamba no es una competencia entre residentes locales y extranjeros, por el contrario, este es un mercado global, es una competencia entre aquellos que quieren vivir en la parroquia, ya sea de otras partes del país, o de individuos fuera del continente; uno de los entrevistados comentó de la presente situación, (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025) “ya sabes, mucho dinero, medio millón, un millón de dólares en el bolsillo. Pueden comprar lo que quieran y pagar lo que quieran, lo que aumenta los precios, los alquileres y desplaza a la gente”. De acuerdo con un comunicado del (Ministerio de trabajo, 2024), “el Ministerio del Trabajo fijó el Salario Básico Unificado del trabajador en general para el año 2025 en USD. 470,00 mensuales. El porcentaje de incremento, con respecto al año 2024 es de 2,174%”. Si un joven de Vilcabamba que no haya heredado tierras y acabe de entrar al mundo laboral, decidiera comprar un terreno en Vilcabamba, no solo no podría competir, es probable que no pueda ni siquiera permitirse la renta.

Habiendo dicho esto, ¿Cuál es el impacto de la desterritorialización y el turismo residencial, en las transformaciones de la economía de la parroquia de Vilcabamba? “no se encuentra trabajo local, se van a otras ciudades y otros países” (Anexo E, 2025). Vilcabamba es un pueblo que parece prospero, y definitivamente lo es, cuando es comparado con parroquias circundantes, pero esta riqueza es concentrada en aquellos que ya poseen dinero o terrenos. Se puede decir que el casco urbano y periurbano de

Vilcabamba ha sido gentrificado; puesto que más allá del sector turístico, la riqueza de Vilcabamba es su tierra, son las casas que atraen turistas residenciales de adentro y fuera del país, los cuales, “con palanca, haces lo que quieres. Así que esa es siempre la contradicción con cualquier que crece. Quién tiene el dinero para comprar su entrada... ya sea cómo usa el terreno o cómo construye la casa” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025).

### **Influencia del turismo residencial en las reconfiguraciones de las relaciones sociales locales**

Granjas y fincas son lotizadas, edificios en la zona urbana son expandidos o remodelados con nuevos pisos, en general, la Parroquia de Vilcabamba ha crecido, aun así, residentes expresan que, “el pueblo va a permanecer a este nivel de entrada y salida temporal, pequeño pero activo” (Anexo E, 2025). Pero, ¿Por qué? No faltan ejemplos en el mundo de caseríos que se vuelven pueblos, y de pueblos que se vuelven ciudades, ¿Por qué no está ocurriendo esto en Vilcabamba? Para poder responder esta pregunta, es necesario recordar lo que ha sido expresado acerca del costo de vida en esta localidad, ciertas personas que viven en el pueblo no deben de preguntarse ¿Quiero vivir en Vilcabamba?, sino, ¿Puedo permitirme vivir en Vilcabamba? Por lo que, personas que trabajan y *viven* en el pueblo, pueden, debido a los costos, tener su lugar de residencia en otras parroquias, o en la ciudad de Loja.

Pero, ¿Cómo afecta esto a la mentalidad de los residentes locales?, ciertamente, habrá aquellos que tomen las ganancias de la venta de sus terrenos y se muden a otras localidades, pero, para aquellos que se quedan, o no poseen el deseo o los medios para irse, ¿Qué piensan? Uno de los residentes de la parroquia me dijo, “el gran problema son los conflictos intrafamiliares. Porque ese conflicto intrafamiliar con hermanos peleándose por quién recibe qué porcentaje es, en mi opinión, el mayor problema económico” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025); con los procesos de reestructuración de la percepción del valor de los terrenos, la tierra se ha vuelto en más que la continuación de una labor o herencia, tierra es riqueza, una inversión que se valoriza sin tener que mover un dedo. Por lo que, “después de más de una generación, la mayoría de las parcelas originales se han dividido al menos una vez entre los miembros de la familia, lo que reduce el tamaño de las parcelas redistribuidas originalmente” (Cañada, E. & Gascón, J., 2016, pág. 105). Así que, de manera indirecta, el incremento en el valor de las tierras puede intensificar conflictos interfamiliares con respecto a la

distribución de herencias, específicamente de propiedades que puedan ser lotizadas y monetizadas en un mercado activo.

Hablando de este mercado, es cierto que la llegada de individuos con mayores flujos monetarios ha impactado la compra y venta de terrenos en la localidad, pero, ¿Qué más ha ocurrido? Realizo esta pregunta, puesto que (Gascón, J., 2016, pág. 310) dice, “el turismo residencial en Vilcabamba es un fenómeno más maduro: cuenta con unas cuatro décadas de historia”; entonces, considerando el impacto que los procesos de turismo residencial han podido tener en Vilcabamba, dentro de las preguntas de la entrevista realizada incluí la interrogante, ¿Sabes de algún programa que se esté implementando para facilitar la integración entre las personas nacidas en Vilcabamba y las que llegan al pueblo? Las respuestas que recibí fueron sorprendentes, pero siguieron una misma corriente, entre éstas puedo destacar la siguiente:

“Cuando estuve allí por primera vez hace 15 años, había pequeños grupos que intentaban hacerlo. Y siempre se convertía en lo que no debía ser. Se suponía que debía ser integración, y se volvió muy conflictivo. Y no conozco ninguno ahora. Sería una gran idea. Es... acéptalo porque, siendo sincero, la cultura, los jefes de la junta parroquial o lo que sea, no aprecian que los extranjeros puedan hacer algo realmente bueno para la comunidad sin que ellos tengan nada que ver. Los hace quedar mal” (T. Ives, comunicación personal, 20 de diciembre de 2025).

Pero, ¿Por qué ocurre esta situación?, Para poder formular una respuesta holística a esta pregunta, sería necesario realizar un proceso de estudio y análisis multidisciplinario, el cual trate con aspectos económicos, políticos, y sociales, los cuales se encuentran más allá del enfoque del presente ensayo. Sin embargo, considerando la temática de este escrito, y en específico de la definición del turismo residencial, que “es practicada como un estilo de vida migratorio cuyo perfil se relaciona tanto con personas económicamente activas como retirados que se dirigen hacia destinos rurales bucólicos. Esta forma de gentrificación rural implica la búsqueda de medios rurales valorados” (Salvá, T., 2011., pág. 830); se considera que, en mayor o menor manera, existen divisiones en el nivel de participación cívica entre los varios residentes locales y extranjeros que viven en la parroquia. Esto no significa que se esté argumentando que existe una división fundamental en el tejido social de la parroquia, sino que, se denota que no necesariamente existe una identidad o definición integral entre la ciudadanía que pueda responder la pregunta, ¿Quiénes son Vilcabamba?

Es posible cuestionar ¿Por qué es esto importante? Previamente he dicho que Vilcabamba se encontraba en un periodo intermedio de su historia, un pueblo agrícola que está perdiendo sus tierras de cultivo, y una localidad turística sin turistas, la razón por la que he indicado esto, es que, varios individuos expresaron que:

“un indicador que me parece muy grave, muy fuerte, es que ha habido momentos en que se generan situaciones de delitos, de presencia de delitos, por homicidios y estas cosas el tema del tráfico de drogas por ejemplo que es un tema que es como tabú a nivel público pero que por la cotidianidad se sabe que eso está presente allí” (Motta, H., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025).

Crimen en Vilcabamba no es algo extraño, ha habido conflictos, discusiones, peleas, secuestros e incluso asesinatos, es una situación lamentable, pero no fuera de lo común; sin embargo, “después de la pandemia había poco dinero, la economía estaba bajo, no se podía compra y venta; menos negocios, por la pandemia y la pobreza” (Anexo E, 2025), hasta cierto punto, ya sea de manera directa o indirecta, estas presiones en la comunidad causaron una ola de criminalidad y violencia, que últimamente culminó con la migración de una porción significativa de los residentes extranjeros de la comunidad. Consecuentemente, no solo los precios de las tierras cayeron de una manera notable, sino que, Vilcabamba perdió una porción de los pilares de su comunidad y prosperidad; puesto que, más allá de las diferencias entre diversos residentes, entre las barreras lingüísticas o políticas que aun existan entre grupos locales y extranjeros, es necesario reconocer que ambos son componentes esenciales de la sociedad que ha sido construida gradualmente en esta parroquia.

Habiendo dicho esto, ¿Pueden las problemáticas y divisiones que enfrentan a la sociedad de la parroquia ser solventadas o reconciliadas? Uno de los entrevistados menciona que:

“yo trabajé en una escuela, en la Calandria, en donde confluía gente de diferentes nacionalidades, niños con diferentes idiomas, diferentes tradiciones culturales, y la convivencia era, es y era en ese momento bastante enriquecedora. pero eso no se ha reflejado en la vida cotidiana de las personas y las familias que llegan y las comunidades de Vilcabamba” (Motta, H., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025).

Considerando esto, y teniendo en cuenta los argumentos y comentarios que se han sido estipulado en la presente sección del ensayo, pienso que se puede reafirmar la noción

propuesta de manera previa, la Parroquia de Vilcabamba es una localidad en un periodo de transición, no solo económica, sino que principalmente social; décadas de migración y reestructuración alrededor del turismo residencial han convertido este pueblo en una comunidad única, la cual se diferencia de las localidades que la rodean. Y ahora se está enfrentándose a problemáticas y divisiones las cuales, dependiendo de cómo son abordadas, definirán esta esquina del Ecuador, en décadas venideras.

### **Caracterización de los cambios en la relación entre la tierra, y los habitantes de la Parroquia de Vilcabamba a consecuencia de la desterritorialización**

Se ha indicado de manera previa que Vilcabamba ha sido una parroquia con una economía principalmente agrícola, incluso ahora, la agricultura aun juega un rol importante en el sector laboral de la localidad. Habiendo dicho esto, es necesario reconocer que las actividades agrícolas se encuentran intrínsecamente atadas a la tierra, al acceso al agua y al bienestar del entorno natural de la comunidad; (Cairo S.A., 2023, pág. 111) nos dice, “los usos impertinentes que no corresponden a la potencialidad de los suelos, se vuelven conflictivos, debido a que no solo afectan al suelo exclusivamente, sino a todo el contexto natural, hasta el subsuelo”. Ciertamente Vilcabamba es una tierra fértil y próspera, pero de esta misma manera, hay terrenos con acceso a ríos, con buenas vistas, con acceso canales de riego, etc...., esto causa que algunos terrenos sean más deseables que otros, y en el mercado inmobiliario de la parroquia, “hay que enmarcar estos procesos en un contexto mundial en el que, cada vez más, la tierra es considerada una mercancía y no un recurso productivo” (Gascón, J., 2016, pág. 315).

Teniendo esto en cuenta, se puede decir que la perspectiva o conceptualización del valor, rol y uso de la tierra en el valle de Vilcabamba ha cambiado, ¿Por qué?, ¿Cómo era la conceptualización previa?, ¿Cuál es la conceptualización actual? Correspondiendo con la primera pregunta, (Gascón, J., 2016, pág. 314) estipula que, “ahora la burbuja inmobiliaria convirtió a la tierra en una reserva de capital que ofrecía a su propietario una renta diferencial creciente sin ningún tipo de inversión productiva”; en un país como el Ecuador, en el cual crisis como el *feriado bancario*, no es una memoria lejana o especulativa, el poder asegurar fondos en activos que no se deprecian y que son ilíquidos, es factor a considerar; una de las entrevistadas, cuando se le pregunto si, ¿Ha tenido usted o su familia, tierra en la parroquia? ¿Qué ha pasado con ella? Solo respondió que, “todavía está allí” (Anexo D, 2025). En otras palabras, podría argumentarse que los cambios en la

conceptualización del valor de la tierra, ocurre cuando el valor de esta, excede de manera notable su valor productivo o laboral; se vuelve un bien raíz, en vez de lugar de vida y trabajo.

La segunda pregunta planteada era, ¿Cómo era la conceptualización previa?, De acuerdo con una de las personas entrevistadas, “había muchas historias de la gente local que llegaba a los 100 años y que contaban las historias de cómo se fue fundando Vilcabamba y de cómo Vilcabamba era un punto donde se reunían para comercializar” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). Sin embargo, es necesario considerar los procesos de herencia y división de tierras en la parroquia, y como estos difieren de las ordenanzas y decretos del gobierno local en donde, “A nivel individual, el problema se materializa en la imposibilidad de los pequeños campesinos de ceder terrenos a sus hijos para la construcción de su nuevo hogar: la extremada parcelación del territorio” (Gascón, J., 2016, pág. 313). ¿Qué significa esto? Si el terreno que un individuo posee puede ser cultivado, vivido y trabajado, entonces este tiene un valor intrínseco; sin embargo, si la tierra no puede sostener al trabajo campesino, entonces el valor del terreno se encuentra en su monetización, sirviendo como una reserva o ahorro de fondos.

Considerando todo lo que ha sido dicho hasta ahora, entonces, ¿Cuál es la conceptualización actual? “el encarecimiento del mercado de tierras favoreció un proceso especulativo autónomo” (Gascón, J., 2016, pág. 312). Recordando como se ha hecho énfasis en la diferencia de recursos disponibles a residentes locales y extranjeros, entonces, ocurre la situación en que los precios de la tierra son competitivos para prospectivos compradores externos; mientras que son inaccesibles para compradores locales. Ciertos entrevistados han expresado la opinión que, “los extranjeros compraban grandes extensiones de tierras para venderle también a otros extranjeros a precios para acá, para las zonas desorbitantes, pero para ellos económicos.” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). Ha existido un proceso de mercantilización de la tierra, en donde, ahora la tierra es un bien raíz el cual sirve como una reserva de capital la cual puede ser liquidada en caso de emergencia, necesidad u oportunidad.

Habiendo dicho esto, ¿Cuál es la situación actual de tierras en la parroquia de Vilcabamba? De acuerdo con el trabajo de (Chamba, J., 2014, pág. 60):

“el 43,56% de las viviendas son propias y totalmente pagadas mientras que el 23,34% de la población reside en viviendas que son arrendadas, el 14,91% habita en vivienda prestada o cedida y el 11,48% de viviendas son propias, pero no totalmente pagadas” (Chamba, J., 2014, pág. 60).

Esta información contrasta con lo expresado por uno de los entrevistados, que dijo lo siguiente con respecto a la venta de tierras, (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025), “pues para ellos, para los campesinos de allí, pues era una forma de generarse dinero, el cual podría haber sido un buen ingreso, pero no lo sabían administrar. Entonces, cuando se dieron cuenta, pues estaban sin dinero y sin tierra”. Durante el presente ensayo se ha expresado que en Vilcabamba han ocurrido procesos de desterritorialización, pero, ¿Qué significa esto? Cuando es expresado que el valor de la tierra ha incrementado más allá de los medios de los residentes locales, aquellos que poseen terrenos y desean pasarlos a sus descendientes, deben lidiar con el hecho que ese terreno posee un valor superior a cualquier otra parte de la herencia. Cuando se menciona que existen conflictos interfamiliares como resultado de disputas con respecto a la repartición de herencias, esto es una reflexión de las desigualdades que existen en el valor de lo que está siendo heredado; la tierra no es solo la transmisión de un lugar de trabajo, labor o vida, es una forma de generar y acumular riqueza de forma segura.

### **Respuestas y estrategias de adaptación de los pobladores de Vilcabamba ante los cambios económicos y sociales causados por la desterritorialización y el turismo residencial**

Durante secciones previas del presente ensayo se ha diseccionado, explorado y contrapuesto lo observado y recordado por medio del proceso de trabajo de campo realizado, con fuentes secundarias que han abarcado ensayos, investigaciones y reportes; realizados por personas que han formulado trabajos correspondientes a diferentes aspectos de la realidad histórica y vivida en la Parroquia de Vilcabamba. En la siguiente sección del ensayo, se va a priorizar la información obtenida mediante las encuestas y entrevistas, considerando fuentes primarias, como un indicativo de la situación actual de la parroquia. De esta manera, se busca resaltar las perspectivas de individuos que han vivido o trabajado en esta localidad, contrastando estos puntos de vista formados por sus experiencias, para poder abarcar las respuestas y estrategias que los pobladores de Vilcabamba han tomado ante los cambios económicos y sociales causados por la desterritorialización y el turismo residencial.

Habiendo dicho esto, ¿Cuál ha sido una de las respuestas de los pobladores ante el fenómeno del turismo residencial? Una de las personas entrevistadas ha dicho lo siguiente:

“En el 2010 ya se presentaban muchísimos cambios porque el país no tenía contemplado una ley sobre la venta de tierras a los extranjeros, entonces todas las personas locales vendían, fraccionaban o loteaban sus terrenos para venderlos porque era una fuente de ingresos” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025).

La diferencia entre los flujos monetarios disponibles a residentes locales y extranjeros incentiva a vendedores a subir el precio de sus terrenos, lo que dificulta la accesibilidad a tierras por parte de residentes nacionales; sin embargo, como lo dice esta entrevistada, esta desigualdad presenta una oportunidad, y al lotear y vender lotes a precios altos, los propietarios de fincas y terrenos se ven presentados con la ocasión de adquirir riqueza con una relativa facilidad. Tanto que, “se montaron oficinas allí de venta de tierras, donde había abogados especializados en el comercio de la tierra, que solamente vendían los terrenos a extranjeros” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). A pesar de que todos los residentes con que se habló reconocen que está ocurriendo un proceso de desterritorialización causado por el turismo residencial, diciendo que, “es malo, la juventud emigra a otros países y abandona sus propias tierras” (Anexo E, 2025); y denotando que este fenómeno posee consecuencias negativas que promueven la desigualdad, no se puede negar que para aquellas personas que se han encontrado en una posición con los recursos necesario para aprovechar la situación, las presentes circunstancias han sido extremadamente rentables.

Pero, ¿Ha sido esta situación aceptada de manera general? Ciertamente, aquellos con medios han aprovechado el fenómeno del turismo residencial, sin embargo, ¿Qué otras respuestas a habido? Una de las personas con que se habló resalto que:

“Entonces para la gente local, terrible, o sea, gravísimo, ese cambio en el costo de la tierra y en el uso de la tierra como tal. Pero para un extranjero es como barato. Pero al fin y al cabo los extranjeros, por ejemplo, desde el problema de la violencia que se suscitó desde el 2012 al 2015, fue terrible, también para los extranjeros, porque hacen inversiones altas y en el momento de vender no recuperan esa inversión, porque debido a esa violencia que se presentó de robos, de asaltos en

las casas, inclusive de asesinatos, muchos extranjeros vendían por lo que fuera y se iban” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025).

Sin embargo, es necesario reconocer que las dos respuestas que han sido discutidas hasta ahora son la excepción, y no deberían de tomarse como una representación holística de la comunidad. La primera situación se encuentra limitada a aquellos con los medios para beneficiarse de la llegada de residentes extranjeros a la localidad; mientras que, en el segundo caso, la ola de violencia fue perpetrada por individuos, o actores externos, que buscaron aprovechar la relativa prosperidad de Vilcabamba para enriquecerse mediante actos criminales, los cuales no son representativos de la población civil. Una estrategia, o respuesta más representativa la población de Vilcabamba es el desarrollo de negocios, “relacionados con oferta de hospedaje, restaurantes, supermercados, almacenes de productos, llamémoslos digamos exóticos, para llamarlos de alguna manera, que involucran muchos productos, zapatos, servicios por ejemplo como las cabalgatas, los paseos” (Motta, H., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). Algo que ha sido destacado, es que, debido a las oportunidades creadas por los flujos monetarios traídos por residentes extranjeros, “se ven por ejemplo negocios como hosterías que sí son de personas de acá del Ecuador, pero no necesariamente de Vilcabamba” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025).

Pero, ¿Por qué ocurre esta situación?, Cual es la razón que las personas entrevistadas dicen que, “los negocios solo lo ponen los mismos extranjeros. Es muy poco el negocio que se ve de las personas locales” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). La llegada de nuevos residentes mediante los procesos de turismo y de turismo residencial, ciertamente ha creado oportunidades para diversificar la economía de la parroquia, creando demanda en nuevas áreas de trabajo; sin embargo, la capacidad de aprovechar estas oportunidades depende del poseer los recursos necesarios para invertir en nuevas áreas de negocio. Esto no quiere decir que no existan personas que no hayan tenido éxito en este entorno por su propia cuenta, solo se denota que, la presencia de oportunidades no necesariamente mejora la calidad de vida de una comunidad, si estas no son aprovechadas.

Así que, ¿Son las oportunidades presentadas por la presente situación aprovechadas? De acuerdo con la información de, (Chamba, J., 2014, pág. 58) “la base de desarrollo económico de Vilcabamba es la agricultura donde los cultivos más destacados de este valle pertenecen a sistemas de policultivo de ribera, al igual que la caña de azúcar”; esto

se encuentra en contraste con lo dicho por los entrevistados, que han mencionado que el enfoque de la Junta Parroquial, “Tienen muy buena información con respecto al turismo, a los espacios donde te promocionaron desde el punto de vista turístico, pero el resto muy poco” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). ¿Existe una disonancia entre el enfoque de la Junta Parroquial con los sectores económicos de la parroquia? Tanto que, “entonces para la gente local es más fácil hacer una gestión en el municipio de Loja. Que en la Junta Parroquial como tal” (Moreno, C., comunicación personal, 23 de diciembre de 2025). Esta es una pregunta la cual no puedo responder en el presente ensayo, puesto que, lamentablemente durante el proceso de trabajo de campo no me fue posible entrevistar a miembros o representantes de la Junta Parroquial; por lo tanto, no considero que el presente ensayo tiene el sustento necesario para responder con exactitud y veracidad tal interrogante. Sin embargo, si puedo decir que de las personas con que se dialogó, se denota que existe una opinión prevalente que el gobierno local tiene dificultades balanceando los intereses y perspectivas de los diferentes grupos y personas que han llegado a residir en la parroquia.

## Conclusión

La situación abarcada por la temática planteada para la redacción del presente ensayo presenta una realidad compleja, donde diversos factores y actores, tanto internos como externos, interactúan creando un mosaico de acciones e intereses, los cuales han conformado la realidad presente y pasada de la Parroquia de Vilcabamba. Habiendo dicho esto, es necesario resaltar que esta situación ha llevado a la ocurrencia de dos fenómenos, los cuales han moldeado a esta comunidad, en formas que incluso se encuentran más del enfoque delimitado por la temática de este ensayo. Estos son, la desterritorialización y el turismo residencial, dos fenómenos los cuales son intrínsecos para la temática estipulada, *Transformaciones económicas locales relacionadas con el turismo residencial y la desterritorialización en el casco urbano de la parroquia de Vilcabamba, Provincia de Loja, 2010 – 2020.*

Teniendo esto en cuenta, de todo lo que ha sido argumentado en el presente ensayo, ¿Cuál ha sido el impacto de la desterritorialización y el turismo residencial, en las transformaciones de la economía del casco urbano de la Parroquia de Vilcabamba? En comparación con comunidades circundantes, es posible decir que la economía de Vilcabamba se ha reenfocado; adaptándose al cambio de la forma en que se percibe el valor de las tierras, de su utilidad, a su monetización. Ciertamente, es evidente que, a pesar de olas de inestabilidad y situaciones de importancia externa, un sector inmobiliario se ha desarrollado firmemente en la parroquia. Habiendo dicho esto, es necesario denotar el incremento de la importancia y prominencia del sector terciario en la economía de la localidad, recalcando que, la llegada de residentes externos que han tomado residencia permanente o semipermanente en el pueblo, han de forma directa o indirecta fomentado el establecimiento de negocios que buscan satisfacer sus necesidades. Es posible argumentar que el fenómeno del turismo residencial es un componente clave para explicar las transformaciones económicas de la localidad; teniendo en consideración que, con la reducción del sector agrícola, eje económico tradicional de la parroquia, como consecuencia de disminución de áreas de cultivo por la lotización de fincas y terrenos, son los sectores inmobiliarios y de construcción aquellos que han impulsado a Vilcabamba al crecimiento visto entre los años 2010 a 2020, y hasta el día de hoy.

Considerando los cambios económicos que han sido discutidos, es posible preguntarse, ¿Cuál ha sido la influencia del turismo residencial en las reconfiguraciones de las relaciones sociales locales? Correspondiendo con la temática y el enfoque tratado, se

habla de los fenómenos de la desterritorialización y el turismo territorial, sin embargo, teniendo en cuenta lo que ha sido explorado dentro del ensayo, concluyo que las consecuencias de estas circunstancias pueden ser encapsuladas en un solo concepto, gentrificación. Pero, ¿Por qué digo esto? En el ensayo se expresó que ciertos habitantes de la parroquia debían de preguntarse ¿Puedo permitirme vivir en Vilcabamba? En vez de ¿Quiero vivir en Vilcabamba? La desterritorialización ocurre por la demanda creada por el turismo residencial, y el turismo residencial es una forma de gentrificación; correspondiendo en el precio de las tierras, se nos es informado que los conflictos intrafamiliares son un gran problema, donde hermanos y familiares se pelean por las herencias. Más allá de los cambios causados por la llegada e integración de residentes extranjeros a la dinámica social de la localidad, se puede decir que, esta situación ha introducido nuevas dinámicas e intereses, los cuales ahora juegan un rol en las relaciones sociales locales.

Habiendo explorado las dos facetas previas de la temática del ensayo, es necesario denotar que al centro de ambas situaciones se encuentra la tierra, sus precios, su disponibilidad y partición; es posible inferir que el vínculo entre el territorio de la parroquia y sus habitantes es uno importante, entonces, me planteo la pregunta, ¿Cómo se caracterizan los cambios en la relación entre la tierra, y los habitantes de la Parroquia de Vilcabamba a consecuencia de la desterritorialización? En tiempos pasados, e incluso en la actualidad, la agricultura ha conformado un porcentaje significativo de la economía de la parroquia, por lo tanto, la desterritorialización y el incremento del valor de las tierras ha sido un cambio fundamental, el cual ha impactado aspectos más allá del enfoque delimitado para el presente ensayo. Por lo tanto, se debe decir que, para entender la presente situación, es necesario enmarcarla en un contexto global, en donde el valor de las tierras no se encuentra intrínsecamente atado a su productividad, sino que, es derivado de su valor y atractivo económico. Esta perspectiva es un reenfoque completo de la percepción de la relación que existe entre las tierras y sus habitantes, marcando un cambio fundamental, el cual se alinea con la gradual gentrificación causada por la demanda causada por el turismo residencial.

Teniendo en cuenta los cambios y situaciones discutidas, considerando su impacto en la parroquia, e identificando las formas en que estas la han transformado de manera inequívoca, entonces surge la interrogante, ¿Cuáles han sido las respuestas y estrategias que los pobladores de Vilcabamba han empleado para adaptarse a los cambios

económicos y sociales causados por la desterritorialización y el turismo residencial? Con todo lo que ha ocurrido en Vilcabamba en las últimas décadas, esta es una parroquia diversa, en riqueza, oportunidades, culturas y dificultades. Los mismos fenómenos que afectan a esta comunidad, son aquellos que le abren nuevas puertas para diversificarse; y en respuesta a esto, los habitantes locales han tomado decisiones como lotizar sus terrenos, para recaudar fondos de residentes extranjeros. Por otra parte, algunos han identificado las demandas y necesidades creadas por el turismo residencial, conformando negocios de hospedaje, restaurantes, supermercados, agencias inmobiliarias, etc.... Aun así, es necesario denotar, que, a pesar de las oportunidades creadas, es notable que, de acuerdo con los entrevistados, la juventud decide emigrar para buscar oportunidades laborales en otras partes del país; lo que crea un cierto balance entre las personas que salen y entran a vivir en esta comunidad.

Habiendo sucintamente sistematizado las diferentes facetas de la temática que han sido tratada en el ensayo, entonces, habiendo realizado el previo proceso de análisis, redacción e investigación ¿Qué puedo concluir? Concerniendo a la pregunta, ¿Cómo la desterritorialización ha reconfigurado la economía local y las relaciones sociales de los pobladores urbanos de la Parroquia de Vilcabamba? Puedo decir que, los fenómenos del turismo residencial, la desterritorialización y la gentrificación se encuentran interconectados, creando un sistema el cual conforma una catálisis de cambio; sin embargo, a diferencia de lo que parece en primera impresión, este cambio no es tan profundo como aparenta, las instituciones encargadas son las mismas, y, la agricultura continúa siendo un importante sector económico. A pesar de esto, considero que el cambio más notable no es social o económico, el principal cambio es uno de percepción y conceptualización y concierne ¿Cómo se valora la tierra? La valoración de la tierra como un acto económico, y no como uno basado en su productividad, es un factor que ha tenido consecuencias las que incluso ahora no puedo cuantificar; pero que estoy seguro que han fundamentalmente alterado el rumbo de las vidas de los habitantes de este valle.

## **Bibliografía**

1. Ministerio de Educación (2019) *Currículo de los Niveles de Educación Obligatoria, Nivel BACHILLERATO, Tomo 1 – Segunda Edición* [Documento de PDF] Ministerio de Educación del Ecuador. Quito, Ecuador.
2. Gascón, J. (2016) Turismo residencial y crisis de la agricultura campesina [Documento de PDF] Universidad de Barcelona. Barcelona, España.
3. Hayes, M. (2016) En la tierra de los hacendados. Migración por estilo de vida y reproducción de desigualdades locales y globales en Vilcabamba, Ecuador. [Documento de PDF] St. Thomas University. Fredericton, Canadá.
4. Cañada, E. & Gascón, J. (2016) Urbanizar el paisaje: turismo residencial, descampesinización, gentrificación rural. Una introducción [Documento de PDF] Colección PASOS. Barcelona, España.
5. Minghetti, V., & Buhalis, D. (2009) División digital y turismo: Cruzando la partición [Documento de PDF] SPRINGER Publicaciones. Nueva York, Estados Unidos.
6. Deleuze, G., & Guattari, F. (2002) Mil mesetas: capitalismo y esquizofrenia [Documento de PDF] PRE-TEXTOS. Valencia, España.
7. Morillo, K. (2022) *Loja: Desarrollo económico, productivo y del comercio* [Documento de PDF] Grupo FARO, Investigación y acción colectiva. Quito, Ecuador.
8. CAIRO S.A. (2023) *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial 2019 - 2023* [Documento de PDF] CAIRO S.A. Capacitación y Asesoría Integral. Loja, Ecuador.
9. Ministerio de Trabajo (2024) *El Salario Básico Unificado del trabajador en general para el año 2025 será de USD 470,00*. El Nuevo Ecuador. Recuperado el 26 de diciembre de 2025 de: <https://www.trabajo.gob.ec/el-salario-basico-unificado-del-trabajador-en-general-para-el-ano-2025-sera-de-usd-47000/>
10. Salvá, T. (2011) *El turismo residencial ¿Una manifestación de nuevos turismos y nuevos comportamientos turísticos en el siglo XXI?* [Documento de PDF] Universidad de Murcia. Murcia, España.
11. Chamba, J. (2014) *Análisis econométrico de la valoración de los factores que influyen en la decisión de reciclar los residuos sólidos en la Parroquia*

*Vilcabamba, Cantón Loja, Año 2014* [Documento de PDF] Universidad Internacional del Ecuador. Loja, Ecuador.

## **Anexos**

### **Anexo A: Entrevista – Carmenza Moreno**

**D:** ¿Cómo describirías a Vilcabamba?

**C:** Vilcabamba es una parroquia de un clima cálido, semiseco, muy saludable y está catalogada dentro de las cuatro zonas azules que hay en el planeta. Esta es una de las razones por las que desde los últimos 15 años se ha incrementado el número de personas de otros países que llegan a radicarse en allí, porque vienen en busca de espacios saludables, de espacios donde puedan disfrutar sus últimos años de vida en armonía. Y es como un paraíso, lo ven como un paraíso.

**D:** ¿Has percibido cambios?

**C:** Sí, bastantes. En el 2010 ya se presentaban muchísimos cambios porque el país no tenía contemplado una ley sobre la venta de tierras a los extranjeros, entonces todas las personas locales vendían, fraccionaban o loteaban sus terrenos para venderlos porque era una fuente de ingresos. De hecho, vendían, por ejemplo, 2.000 metros cuadrados en 50.000 dólares. Entonces, pues para ellos, para los campesinos de allí, pues era una forma de generarse dinero, el cual podría haber sido un buen ingreso, pero no lo sabían administrar. Entonces, cuando se dieron cuenta, pues estaban sin dinero y sin tierra. Y los extranjeros compraban grandes extensiones de tierras para venderle también a otros extranjeros a precios para acá, para las zonas desorbitantes, pero para ellos económicos.

**D:** En su opinión, ¿cómo esta situación ha cambiado la economía local?

**C:** O sea, por un lado, se perdieron las tierras de cultivo y la biodiversidad de los cultivos, que eran propios de la zona. y que hacían que la gente disfrutara de alimentos sanos, sin químicos y de diversidad de alimentaria. Pero como la gente vio vender tierra como una fuente de ingresos, entonces dejó de sembrar. Y eso hizo que se fuera perdiendo la diversidad alimentaria y que se fuera cambiando la dinámica económica. ¿Por qué? Porque cuando la gente tenía sus tierras, sembraba la yuca. Después tenía dinero, entonces prefería ir al mercado a comprar esa yuca. Entonces empezó a cambiarse la economía, la economía local por la pérdida de los cultivos, por la pérdida del uso del suelo y por el costo, porque además se incrementaron los costos de todo. Porque la mayoría del comercio en el pueblo como tal pasó a manos extranjeras. De hecho, llegaba uno a un local y veía los avisos de lo que vendía en inglés y en español. Y era casi una obligación

que las personas que atienden allí estos negocios tienen que saber inglés, como mínimo. Y todo eso que ha generado, ha generado cambios en la parte económica, cultural y en la parte del relacionamiento entre la población.

**D:** En su opinión, ¿este tipo de cambios han afectado el tipo de actividades económicas que se realiza en la parroquia?

**C:** Sí, sí, sí. Porque en la zona rural, o sea, en el pueblo, el 90% del pueblo es comercial. O sea, en cada esquina hay un negocio. Y ya incluso de Loja se llevan productos elaborados en Loja. para venderlos allá. Porque mientras aquí en Loja, digamos, aquí vendes un jabón artesanal en tres dólares, allá lo puedes vender en cinco dólares. Y es un mercado y es un comercio que se ha generado exclusivamente para la gente extranjera, no para la gente local por los precios. Allí tú compras una libra de tomate en un dólar. Mientras acá en la ciudad de Loja la puedes conseguir en 25 centavos o 50 centavos. Entonces el comercio no está para la gente local, sino para la gente extranjera. Y eso es un cambio drástico.

**D:** En Vilcabamba a veces se habla de territorialización y desplazamiento de pobladores locales. ¿Qué piensa usted al respecto?

**C:** O sea, el desplazamiento de los pobladores locales o de los locales de allí ha sido por la venta de la tierra. Como te digo, muchísima gente vendió sus terrenos y lo que hizo fue emigrar a la ciudad de Loja. Entonces, esos espacios que van quedando, entre comillas, que van quedando, vienen a ser sustituidos por gente de otros países. Y eso hace que se pierda la identidad cultural del territorio, porque ya no es Vilcabamba la parroquia de los longevos, digamos, sino que en este momento es la parroquia de los extranjeros, que ya son adultos, muchos adultos mayores que han venido, y que hacen parte como del nuevo paisaje, del nuevo paisaje urbano, pero no son locales. Había muchas historias de la gente local que llegaba a los 100 años y que contaban las historias de cómo se fue fundando Vilcabamba y de cómo Vilcabamba era un punto donde se reunían para comercializar el café, la panela que iba de Quinara, los lácteos que llegaban de... de Yangana y de esta zona del oriente ese era como el punto de encuentro allí pero eso ya se perdió en este momento por ejemplo tomar una taza de café puro de Vilcabamba es un lujo por el costo entonces ya ni siquiera la gente tiene la posibilidad de sembrar el café que tanto era como lo identitario de allí entonces si ha habido una desterritorialización total de la población y un desplazamiento interno de la población.

**D:** De tu conocimiento, ¿existen normas o políticas que regulen el uso del suelo o la venta de terrenos?

**C:** No había. A partir del 2011, con una norma presidencial, sí. Y aparte de que establecieron la norma, de no vender sino hasta ciertas cantidades de terrenos por ejemplo ya no vender 20, 30 hectáreas a los extranjeros sino máximo una hectárea entonces se aplicaron estas normas y la junta parroquial se vio obligada a implementarlas porque de hecho para la junta parroquial era en ese entonces estoy hablando del 2010 al 2015 era un muy buen negocio De hecho, se montaron oficinas allí de venta de tierras, donde había abogados especializados en el comercio de la tierra, que solamente vendían los terrenos a extranjeros.

**D:** En tu opinión, ¿qué medidas serían necesarias para equilibrar los diferentes sectores económicos de Vilcabamba?

**C:** O sea, yo pienso que... En este momento tendría que normalizarse, o sea, existir normas y leyes donde está bien que los extranjeros vengan, pongan sus productos, siembren sus cultivos propios de sus gustos gastronómicos, pero donde no se cambie el saber campesino. Ese saber de seguir sembrando su cilantro, sus hortalizas y todo. Propias de ahí, ya no de las semillas que traen de otros lugares. Porque en este momento uno va al mercado y encuentra semillas de arrúcula, de calé, de diferentes tipos de lechugas que antes eso no se veía. Pero, ¿por qué sucede esto? Porque las semillas propias se han perdido. Entonces, para lograr una... una dinámica territorial con respecto a la cultura gastronómica, con respecto a la cultura económica de las zonas donde no era siempre el dinero sino el trueque. Conocí casos de personas que iban desde Yangana, llevaban café y cambiaban por plátanos y yucas que sembraban en Vilcabamba. Entonces era otro tipo de economía. una economía más de sostenibilidad y de autonomía que de comercialización. Entonces, para esto yo pienso que sería lograr un equilibrio en que se mantenga un 50-50, un 50% de productos propios y un 50% de productos sembrados por todas las personas extranjeras que han llegado. Que eso ha hecho enriquecer también la gastronomía propia, ¿no? Pero que no se convierta en un peligro para acabar con la economía local del campesino como tal.

**D:** ¿Cómo describirías el cambio en el valor de tierra en el pueblo?

**C:** Grave para los locales. porque comprar un metro cuadrado en Vilcabamba está alrededor de, creo que más de 100 dólares. Entonces para una persona local que quiera

vivir allí, que quiera retornar allí, porque muchas familias han tenido que emigrar y les gustaría retornar allí, el costo de la tierra es altísimo. Para un extranjero está relativamente económico, si vemos los costos de otros países, ¿no? Como por ejemplo de Estados Unidos, donde un terreno de 200, 300 metros puede valer hasta medio millón de dólares. Para acá eso sería terrible. Entonces para la gente local, terrible, o sea, gravísimo, ese cambio en el costo de la tierra y en el uso de la tierra como tal. Pero para un extranjero es como barato. Pero al fin y al cabo los extranjeros, por ejemplo, desde el problema de la violencia que se suscitó desde el 2012 al 2015, fue terrible, también para los extranjeros, porque hacen inversiones altas y en el momento de vender no recuperan esa inversión, porque debido a esa violencia que se presentó de robos, de asaltos en las casas, inclusive de asesinatos, muchos extranjeros vendían por lo que fuera y se iban. Se iban para otros lugares. Uno de los lugares donde más se iban era para Cuenca. Pero para ellos fue terrible, porque hacían inversiones de más de 100.000, 200.000 dólares y cuando tenían prisa de vender, pues no recuperaban absolutamente nada de lo que podían. Entonces para ellos, terribles, ese cambio en el costo de la tierra. Y para los locales, Pues, incomparable, ¿no? Eso sucedió.

**D:** En tu experiencia, ¿cuáles son las realidades de trabajar en Vilcabamba?

**C:** O sea, de trabajar, digamos, de poner un negocio, es como satisfacer las necesidades de la gente externa, de los extranjeros que llegan. Pienso que en este momento es inestable. hace unos 10, 12 años atrás podría haber sido más estable. En este momento es inestable porque hay tanto, el comercio en Vilcabamba es el 90, 95% de la economía. Entonces, como hay tantas personas de diversas partes del mundo, así mismo satisfacer esas necesidades es bastante complicado, muy difícil. De hecho, los locales, los negocios solo lo ponen los mismos extranjeros. Es muy poco el negocio que se ve de las personas locales. Se ven por ejemplo negocios como hosterías que sí son de personas de acá del Ecuador, pero no necesariamente de Vilcabamba. Entonces esos servicios de turismo como las hosterías, hospedaje, eso es relativamente estable.

**D:** ¿Cómo afectan las políticas o permisos de la junta parroquial a los negocios y economía de Vilcabamba?

**C:** Eso es relativo, porque si una persona va a poner una tienda, le ponen todos los obstáculos, porque no tiene muchos recursos, pero si llega un inversor más fuerte... a poner una hostería, los permisos fluyen rápidamente para construcción, para el

funcionamiento y todo eso fluye rápidamente. Pero para negocios como alimentos, transformación de alimentos y todo esto, la junta parroquial es bastante lenta en esa tramitología. Y mucha de la tramitología la tienen que hacer directamente en el municipio de Loja.

**D:** ¿Cómo describirías el paradigma de operación de un negocio de vivir en Vilcabamba? ¿Cómo se cumplen las necesidades por la junta parroquial o por obras que sean necesarias?

**C:** Lentas. Lentas son... O sea, la junta parroquial... La Junta Parroquial está como para gestionar negocios de turismo porque son los que le dejan un poco más de impuestos. Como para gestionar permisos de construcción y todo esto porque dejan más impuestos. Pero en sí para otras actividades no es tan representativa. Entonces para la gente local es más fácil hacer una gestión en el municipio de Loja. Que en la Junta Parroquial como tal. Tienen muy buena información con respecto al turismo, a los espacios donde te promocionaron desde el punto de vista turístico, pero el resto muy poco.

## **Anexo B: Entrevista – Tomas Ives**

**D:** Why did you want to live there?

**T:** I would say for me it's a place I always had in my mind's eye about where I wanted to live as the last place I wanted to live in my life. The climate, the connection to nature, the lack of automobiles, meaning the lack of noise, pollution, and that kind of energy. Lack of airplanes flying over, because I lived in California and the sky was full of airplanes all the time. A quiet way of life, that I did not need a car or other form of expensive and suffocating economic liability, and yeah, the connection to rural people, campesinos.

**D:** Why did you decide to buy or rent property there?

**T:** Because I fell in love with my house. It was the perfect house for me, so I decided to buy it. Had it not been that house, I probably would still be renting.

**D:** Have you perceived any changes to the urban area the way the land is used or the way that the buildings are constructed.

**T:** Have I perceived any changes in the urban area, yes, in terms of how the land is used and if the buildings are built differently, yes, certainly the buildings are that are built in central Vilcabamba and radiating out from Vilcabamba have, one, they've displaced the traditional architecture, which was supposed to be protected by patrimonial law, but is ignored, or they buy their way in. They also built two, they're allowed two stories, but they sometimes go three and four, certainly three with a large... Definitely a second. Yeah. This for me is disturbing because when you're in the park, especially, you should be able to see the mountains. That gives you a sense of place and emotionally grounds you. When you can't see the mountains, you can't read the weather, and you don't know where you are, you know, and... That is a bit disturbing to me that they allow that to continue.

**D:** How has changed the economy since you arrived?

**T:** Obviously more expensive I would say by depending upon what you're buying but generally it's almost 50% more for me. And the things I buy are basic things they're not extravagant things. basic foodstuffs and services and those have increased easily by 50%.

**D:** How did you imagine the future of Vilcabamba?

**T:** Do I see the future of Vilcabamba? I think there's going to be a rollercoaster ride with cultural integration and I think Well, the building without control, I don't know. It's a tough one to call, because this is a strange laboratory of intercultural exchange or confrontation. There's a confrontational element there. tip it very quickly, like active violence, local against extranjero, extranjero against local, could really tip where it's going.

**D:** Sometimes people talk about the loss of life and that local people are being displaced. What do you think about this?

**T:** I agree. I don't think it's as severe as other places like Portugal, for example, where it's become a very serious problem. Because there aren't that many people coming down with a lot of California money. You know, a lot of money, half a million, million dollars in their pocket. They can buy whatever they want. and pay whatever they want, which drives up the prices, which drives up the rents, which displaces the people. The big problem is inter-familial conflict. Because that inter-familial conflict with siblings fighting over who gets what percentage, that's the biggest economic problem, I think.

**D:** Do you know of any policies that regulate the use of the soil, the sale of land or construction?

**T:** Selling of land and construction. Yes, they have them. They are not, of course. Not necessary. In my case, right next door to me, there's a big problem with someone violating the imagen de protección entre 30 metros de un río. Es una violación completamente. But with Palanca, you do what you want. So that's always the contradiction with any place growing up. Who has the money to buy their way into... either how they use the land, or how they build the house.

**D:** Do you know of any programs that are being taken to facilitate the integration between people that have been born in Vilcabamba and those that come into the town?

**T:** Programs of integration? Yes, like places that they can talk, they can learn the languages, like to try to get them there. When I was first there 15 years ago, there were little groups that were trying to do that. And it always became exactly what it wasn't supposed to be. It was supposed to become integration, and it became very confrontational. And I don't know of any now. It would be a great idea. It's... accept it because, if I can be honest, the culture, the people who are the head of the junta parroquial

or whatever, they don't really appreciate it when Extranjeros can do something that is really good for the community and they don't have anything to do with it. It makes them look bad. I've known people that have tried to put cross-cultural arts programs together, including everyone, and they had money behind them, and they were promised many things by the mayor at that time, Chato. And she worked for six months on it. Yeah, we're going to get you the permits for the foundation. And it never happened, and she ended up leaving. That's kind of common. So, there's a contradiction between do something and there's a surprise that keeps you from doing it does that answer the question so the people want to create this type of programs but the local governments don't like that they don't have control down yes, yes anything I have done, like my children's cinema, I only did it by myself. And I had one local guy, Howard Leon, who is the director of the One World Vilcabamba, which teaches English. So, he was very well liked and respected. He was telling me in my ear what I should do. And he was there for the first few times. I opened it at my side to show that he was there with me, right? And it was a big success. It's because I kept it very quiet and didn't say, this is great, look what I'm doing, da-da-da.

**D:** In your opinion, what is necessary to equilibrate or to balance the tourist sector with the rest of the local economy?

**T:** Well, right now there is no tourism. No? No. I saw some backpackers on the street two days ago from Germany. Those were the first I've seen in eight months. Vilcabamba used to be full of them, and a couple things killed it. What has to be done? Well, the tourists are welcome because they're the cash cow. They spend money. They tried to control the tourists at the border. If you were coming by land, you had to have a police certification from your home country saying that you were clean. Did you know that?

**D:** No, I didn't know.

**T:** That was instigated about a year and a half ago, and it completely ruined the backpackers. Yeah. said, we've been on the road for three months. We're not going home to Buenos Aires to get a police check. Stop that. If you're coming in by air, you're supposed to have money. So, they like that, you know, but keep the riffraff up. But in terms of bulk tourism, 80% of the tourism, maybe 90% is macho there. So, they shot themselves in the foot. They were trying to control what? Crime? You know, it was bullshit. It was just, you know, I think it was Noboa. Yeah, I think it was. It was a big mistake. So, you don't really have the tourism that you had. And integrating it, it's an

economic issue. Most backpackers are travelers. They're not tourists. They travel. And they're on the road for a long time. So, they know how to be courteous in the culture, not be demanding, and be good guests. Other than that, I don't know what would help integrate that.

**D:** Do you know of any plans or projects that are being implemented to guide the future of built-on-back?

**T:** No. Yeah, that's it. That's it?

### **Anexo C: Entrevista – Humberto Motta**

**D:** Primera pregunta, ¿cómo describirías tu percepción de Vilcabamba cuando vivías cerca de esa localidad?

**H:** Bueno, esto fue en el 2010, casi mediados de 2010. En realidad, lo que se percibía ya en esta época, por una parte, es el cambio de vocación agrícola de la tierra. se empezaba a hablar ya de cómo la gente empezó a vender, mucha gente empezó a vender sus tierras que estaban destinadas a uso agrícola y pasaban a manos de sobre todo europeos y norteamericanos de una manera ya muy notoria y estos los dedicaban básicamente a la especulación ¿por qué? porque loteaban los terrenos y los vendían para destino de vivienda entonces se dejaba de producir lo que se producía en esta zona no era tanto como hoy a 2025 que ya la presencia es muy muy fuerte muy fuerte era fuerte en esa época pero no tanto como hoy en día es decir esa dinámica nos indica que se ha ido incrementando año a año lo cual pues obviamente está generando una desestructuración total de la comunidad.

**D:** ¿Por qué decidiste arrendar propiedad cerca de la comunidad?

**H:** Bueno, fue una posibilidad para intentar hacer una experiencia agroecológica, pero en realidad la penetración desde hace décadas, desde el siglo XX, un modelo de agricultura totalmente diferente a la tradicional, introduciendo insumos químicos. Vio radicalmente la concepción, la mirada que tiene la gente de la producción agrícola y empezó todo a depender de los productos químicos de las transnacionales, tanto que hay gente que ya considera que es imposible, por ejemplo, cultivar tomate sin el uso de agrotóxicos. Y entonces la experiencia estaba cercada totalmente. Con esto, ¿qué quiero decir? Uno de los principios de la agroecología es que una experiencia aislada no puede triunfar.

**D:** Cuando has sido Vilcabamba, ¿has percibido cambios en el paisaje urbano?

**H:** Sí, uff, ha sido bastante fuerte. En 2010 ese cambio no estaba tan marcado. Era más hacia la periferia, pero hoy en día en el casco urbano de Vilcabamba sí ya es evidentísima la transformación de la arquitectura de tu conocimiento

**D:** ¿Qué tipo de actividades económicas se realizan actualmente?

**H:** Básicamente relacionadas con oferta de hospedaje, restaurantes, supermercados, almacenes de productos, llamémoslos digamos exóticos, para llamarlos de alguna

manera, que involucran muchos productos, zapatos, servicios por ejemplo como las cabalgatas, los paseos, básicamente por ese lado se ha ido y se nota una afluencia de población externa que demanda de todos estos servicios.

**D:** En Vilcabamba se habla de esta desterritorialización y desplazamiento de pobladores locales, ¿Qué piensas al respecto?

**H:** Es grave para una comunidad. La pérdida de territorio, los referentes territoriales están totalmente alterados. ¿Y esto qué implica? Que la gente, eso genera una serie de conflictos, de tensiones y conflictos al interior de la comunidad, en tanto los valores que llegan de fuera... chocan directamente con los valores de la comunidad y los intereses de la comunidad y eso puede generar y evidentemente genera tensiones a nivel político, emocional, económico y desemboca por muchas causas.

**D:** En su opinión, ¿qué medidas serían necesarias para equilibrar el desarrollo del sector turístico con el resto de la economía local?

**H:** Un error grave allí ha sido el no normatizar, no generar límites legales a la propiedad en manos de extranjeros, el desmedro de la propiedad y de las tradiciones que se asientan en la relación con la tierra de la comunal. Esa ha sido una de las cosas. Por lo tanto, están en mora, digamos, de generar una reglamentación a este nivel.

**D:** De su conocimiento... ¿Existe cohesión entre pobladores locales y extranjeros y hay programas, acciones tomadas para facilitar su integración?

**H:** Un indicador que me parece muy grave, muy fuerte, es que ha habido momentos en que se generan situaciones de delitos, de presencia de delitos. por homicidios y estas cosas el tema del tráfico de drogas por ejemplo que es un tema que es como tabú a nivel público pero que por la cotidianidad se sabe que eso está presente allí no necesariamente en manos de población local con esto que quiero decir que el tema de la que lo que se llama delincuencia es un indicador de la desestructuración de la población y del choque con la población que llega.

**D:** ¿Desea agregar algún comentario o reflexión final sobre la situación actual de la parroquia?

**H:** Sí, allí hay un factor que se ha descuidado que creo que sería importante para empezar a trabajar sobre estos problemas que se han generado y es el sector educación. Lo digo porque en el espacio educativo confluyen personas de todos lados, tanto la gente

que llega como la gente. Y ese factor se ha descuidado porque no hay una oferta educativa que permita abordar la convivencia y abordar la construcción de alternativas para solucionar los problemas que se están generando hasta ahora.

**D:** ¿Podrías expandir en el sector educativo de tu experiencia en la parroquia?

**H:** Sí, yo trabajé en una escuela, en la Calandria, en donde confluía gente de diferentes nacionalidades, niños con diferentes idiomas, diferentes tradiciones culturales, y la convivencia era, es y era en ese momento bastante enriquecedora. pero eso no se ha reflejado en la vida cotidiana de las personas y las familias que llegan y las comunidades de Vilcabamba, la comunidad de Vilcabamba.

## Anexo D: Encuesta – Eliza Pardo

### Datos del Entrevistado:

- Nacionalidad: ecuatoriana
- Edad: 59 años
- Tiempo de residencia: 59 años
- Forma de residencia: (Permanente) / (Temporal)
- Condición residencial: (Propietario) / (Arrendatario)
- Empleo o Actividad Económica principal: Dueña de una ferretería

### Preguntas Propuestas:

1. ¿Cómo describiría su relación con Vilcabamba como lugar de residencia?  
Es muy tranquilo y seguro y está libre de contaminación.
2. ¿Por qué decidió comprar o arrendar propiedad aquí?  
Soy nativa de aquí y vivo por el clima y el aire libre, libre de impurezas.
3. ¿Ha percibido cambios en el paisaje urbano, en el uso de la tierra o en el sector de la construcción?  
Si, antiguamente se construía con bareque y adobe, y ahora con el concreto.
4. ¿Cómo ha cambiado la economía local desde su llegada?  
Ha crecido la economía de extranjeros.
5. ¿Qué tipo de actividades económicas realiza actualmente en Vilcabamba?  
Construcción.
6. ¿Cómo imagina el futuro de la parroquia?  
Llena de extranjeros, casas modernas, con menos ambiente.
7. En Vilcabamba se habla de *desterritorialización*, y desplazamiento de pobladores locales, ¿Qué piensa usted al respecto?  
Es malo, la juventud emigra a otros países y abandona sus propias tierras.
8. ¿Existen normas o políticas que regulen el uso del suelo, venta de terrenos o construcción?  
No.
9. ¿Qué acciones o programas existen para facilitar la cohesión entre pobladores locales y extranjeros?  
No.
10. En su opinión ¿Qué medidas serían necesarias para equilibrar el desarrollo del sector turístico, con el resto de la economía local?  
Control de precios en alimentos, terrenos, extranjeros suben precios.

**11.** De su conocimiento, ¿Qué planes o proyectos existen para guiar al futuro de Vilcabamba en termino de desarrollo territorial y económico?

No.

**12.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba si continúan las tendencias actuales?

Lleno de extranjeros.

**13.** ¿Desea agregar algún comentario o reflexión final sobre la situación actual de la parroquia?

-

**14.** ¿Cómo era Vilcabamba cuando usted era joven?

Tranquilidad, menos gente, casas de materiales naturales y menos contaminación.

**15.** ¿Qué cambios importantes ha visto en el pueblo en los últimos 10 años?

Hay movimientos económicos.

**16.** ¿A qué cree que se deben esos cambios?

A la llegada de extranjeros al pueblo.

**17.** ¿Ha tenido usted o su familia, tierra en la parroquia? ¿Qué ha pasado con ella?

Todavía está allí.

**18.** ¿Cómo ha cambiado el valor de la tierra en el pueblo?

De una forma exagerada, muy caro.

**19.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba?

-

**Anexo E: Encuesta – Directora de la Casa de Oración y Convivencias  
“Mercedes de Jesús Molina”**

**Datos del Entrevistado:**

- Nacionalidad: ecuatoriana
- Edad: 72 años
- Tiempo de residencia: 5 años
- Forma de residencia: (Permanente) / (Temporal)
- Condición residencial: (Propietario) / (Arrendatario) (Casa de oración y convivencias "Mercedes de Jesús Molina")
- Empleo o Actividad Económica principal: Atención a grupos

**Preguntas Propuestas:**

1. ¿Cómo describiría su relación con Vilcabamba como lugar de residencia?  
Tierra maravillosa, y gran clima, buen clima templado.
2. ¿Por qué decidió comprar o arrendar propiedad aquí?  
Buen clima y proyectos de obra en la zona.
3. ¿Ha percibido cambios en el paisaje urbano, en el uso de la tierra o en el sector de la construcción?  
Sí construcción mucha, gasolineras, un montón de cafetales, lotes.
4. ¿Cómo ha cambiado la economía local desde su llegada?  
No puedo decir concretamente, la gente encuentra trabajo con gente extranjera.
5. ¿Qué tipo de actividades económicas realiza actualmente en Vilcabamba?  
Acogida a grupos, servicios religiosos, encuentros de AA (Alcohólicos anónimos), catequesis.
6. ¿Cómo imagina el futuro de la parroquia?  
Va a mejor paso, con gente turista que va a aportar, los habitantes colaborando.
7. En Vilcabamba se habla de *desterritorialización*, y desplazamiento de pobladores locales, ¿Qué piensa usted al respecto?  
En parte es verdad, no se encuentra trabajo local, se van a otras ciudades y otros países.
8. ¿Existen normas o políticas que regulen el uso del suelo, venta de terrenos o construcción?  
No sé sobre este aspecto, pedí licencias de construir por el río, y para cortar parte del bosque.
9. ¿Qué acciones o programas existen para facilitar la cohesión entre pobladores locales y extranjeros?  
No conozco.

**10.** En su opinión ¿Qué medidas serían necesarias para equilibrar el desarrollo del sector turístico, con el resto de la economía local?

Programas de promoción de trabajo de agricultura y ganadería, protegiéndolos contra sus pérdidas.

**11.** De su conocimiento, ¿Qué planes o proyectos existen para guiar al futuro de Vilcabamba en termino de desarrollo territorial y económico?

No conozco.

**12.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba si continúan las tendencias actuales?

El pueblo va a permanecer a este nivel de entrada y salida temporal, pequeño pero activo.

**13.** ¿Desea agregar algún comentario o reflexión final sobre la situación actual de la parroquia?

Las autoridades deberían de apoyar a la ciudadanía, con proyectos y trabajo.

**14.** ¿Cómo era Vilcabamba cuando usted era joven?

-

**15.** ¿Qué cambios importantes ha visto en el pueblo en los últimos 10 años?

Mayor presencia de farmacias, negocios abren, abren y cierran continuamente.

**16.** ¿A qué cree que se deben esos cambios?

Después de la pandemia había poco dinero, la economía estaba bajo, no se podía compra y venta; menos negocios, por la pandemia y la pobreza.

**17.** ¿Ha tenido usted o su familia, tierra en la parroquia? ¿Qué ha pasado con ella?

-

**18.** ¿Cómo ha cambiado el valor de la tierra en el pueblo?

-

**19.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba?

-

## Anexo F: Encuesta – Residente chilena

### Datos del Entrevistado:

- Nacionalidad: chilena
- Edad: 55 años
- Tiempo de residencia: 12 años
- Forma de residencia: (Permanente) / (Temporal)
- Condición residencial: (Propietario) / (Arrendatario)
- Empleo o Actividad Económica principal: Venta de Pan, arte.

### Preguntas Propuestas:

1. ¿Cómo describiría su relación con Vilcabamba como lugar de residencia?  
Armónica.

2. ¿Por qué decidió comprar o arrendar propiedad aquí?  
No existe una explicación racional.

Nos gusta la tranquilidad.

Más fácil criar a un niño.

3. ¿Ha percibido cambios en el paisaje urbano, en el uso de la tierra o en el sector de la construcción?  
Como una tendencia mundial, crece el nivel poblacional, donde había una casa ahora hay 5 casas.

4. ¿Cómo ha cambiado la economía local desde su llegada?  
Para peor ha disminuido mucho.

El turismo ha disminuido.

5. ¿Qué tipo de actividades económicas realiza actualmente en Vilcabamba?  
Venta de pan y atención al mercado.

6. ¿Cómo imagina el futuro de la parroquia?  
Incierto el futuro.

7. En Vilcabamba se habla de *desterritorialización*, y desplazamiento de pobladores locales, ¿Qué piensa usted al respecto?  
No hay.

8. ¿Existen normas o políticas que regulen el uso del suelo, venta de terrenos o construcción?  
No existe.

9. ¿Qué acciones o programas existen para facilitar la cohesión entre pobladores locales y extranjeros?

No se invierte en acciones o programas, para involucrar a las poblaciones.

**10.** En su opinión ¿Qué medidas serían necesarias para equilibrar el desarrollo del sector turístico, con el resto de la economía local?

-

**11.** De su conocimiento, ¿Qué planes o proyectos existen para guiar al futuro de Vilcabamba en termino de desarrollo territorial y económico?

-

**12.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba si continúan las tendencias actuales?

-

**13.** ¿Desea agregar algún comentario o reflexión final sobre la situación actual de la parroquia?

-

**14.** ¿Cómo era Vilcabamba cuando usted era joven?

-

**15.** ¿Qué cambios importantes ha visto en el pueblo en los últimos 10 años?

-

**16.** ¿A qué cree que se deben esos cambios?

A los gobernantes, falta de inversión en lo local, provincia.

**17.** ¿Ha tenido usted o su familia, tierra en la parroquia? ¿Qué ha pasado con ella?

No.

**18.** ¿Cómo ha cambiado el valor de la tierra en el pueblo?

Al 150% de hace 12 años.

**19.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba?

-

## Anexo G: Encuesta – Gopal Chandra Das

### Datos del Entrevistado: Gopal Chandra Das

- Nacionalidad: India
- Edad: 40 años
- Tiempo de residencia: 15 años
- Forma de residencia: (Permanente) / (Temporal)
- Condición residencial: (Propietario) / (Arrendatario)
- Empleo o Actividad Económica principal: Maestro de yoga.

### Preguntas Propuestas:

1. ¿Cómo describiría su relación con Vilcabamba como lugar de residencia?  
Hermoso lugar al cual estoy aportando en desarrollar la comunidad Hare Krishna.
2. ¿Por qué decidió comprar o arrendar propiedad aquí?  
Multiculturalidad, porque hay comunidad Hare Krishna.
3. ¿Ha percibido cambios en el paisaje urbano, en el uso de la tierra o en el sector de la construcción?  
Está creciendo.
4. ¿Cómo ha cambiado la economía local desde su llegada?  
Creció muchísimo, tanto dinero que traen de afuera los turistas.
5. ¿Qué tipo de actividades económicas realiza actualmente en Vilcabamba?  
Clases de yoga y filosofía, consultas de astrología y medicina natural.
6. ¿Cómo imagina el futuro de la parroquia?  
Va a crecer.
7. En Vilcabamba se habla de *desterritorialización*, y desplazamiento de pobladores locales, ¿Qué piensa usted al respecto?  
Los costos han subido, la gente que aún vive aquí.
8. ¿Existen normas o políticas que regulen el uso del suelo, venta de terrenos o construcción?  
Empezaran a crecer comida orgánica, extraeros exigen no usar químicos.
9. ¿Qué acciones o programas existen para facilitar la cohesión entre pobladores locales y extranjeros?  
Se enseña inglés y extranjeros aprenden español, y hay reuniones en centro Hare Krishna para cantar y meditar.
10. En su opinión ¿Qué medidas serían necesarias para equilibrar el desarrollo del sector turístico, con el resto de la economía local?

Mejorar la seguridad, atraer con productos de buena calidad, orgánicos, para los niños extranjeros generar escuelas alternativas.

**11.** De su conocimiento, ¿Qué planes o proyectos existen para guiar al futuro de Vilcabamba en termino de desarrollo territorial y económico?

Proyecto de ayuda de aguas lluvia, varios programas ecológicos.

**12.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba si continúan las tendencias actuales?

Va a crecer.

**13.** ¿Desea agregar algún comentario o reflexión final sobre la situación actual de la parroquia?

Hay que apoyar a progresar y comunidades que están para subir la conciencia de la gente como la comunidad Hare Krishna.

**14.** ¿Cómo era Vilcabamba cuando usted era joven?

-

**15.** ¿Qué cambios importantes ha visto en el pueblo en los últimos 10 años?

-

**16.** ¿A qué cree que se deben esos cambios?

-

**17.** ¿Ha tenido usted o su familia, tierra en la parroquia? ¿Qué ha pasado con ella?

-

**18.** ¿Cómo ha cambiado el valor de la tierra en el pueblo?

-

**19.** ¿Cómo imagina el futuro de Vilcabamba?

-

**Anexo H: Tabla de resumen de las preguntas de las encuestas**

<i>N*</i>	<i>Conceptos clave</i>	<i>Objetivo general</i>	<i>Relación entre tierra – habitante</i>	<i>Dinámica económica</i>
1	Relación residente - localización	X	X	-
2	Situación de propiedad	X	X	-
3	Cambios de tierra y construcción	-	-	X
4	Cambios económicos	-	-	X
5	Trabajo o profesión	-	-	X
6	Posibilidad futura	-	X	X
7	Opinión desterritorialización	X	X	-
8	Ley / regulación de suelos y terrenos	X	X	-
9	Oportunidades de cohesión entre pobladores	-	-	X
10	Equilibrio entre turismo y sectores económicos	-	-	X
11	Futuro de desarrollo	X	X	X
12	Imaginación de futuro	-	X	X
13	Reflexión final	-	-	-
14	Pasado de Vilcabamba	-	X	X
15	Cambios en la última década	-	-	X
16	Causa de cambios	-	-	X
17	Situación de tierras personal	X	X	-
18	Cambios del valor de la tierra	X	X	-
19	Imaginación del futuro	-	X	X

## **Anexo I: Diario de campo**

**Nota:** Visitas realizadas el sábado 15, y domingo 23 de noviembre de 2025.

### **Sábado 15:**

Salí a Vilcabamba temprano, con la intención de llegar al pueblo a las 8 de la mañana, considerando el día, sabía que iba a ver un mercado al lado del terminal de las busetas.

El clima estaba pobre, nublado pero caluroso, ventoso, pero no refrescante.

Una vez se llegó al pueblo, pare temporalmente cerca a la puerta de Vilcabamba, note que esta es un mirador, y curiosamente las luces externas están instaladas al revés, lo de arriba abajo y lo de abajo arriba. Había dos buitres sobre la puerta, no necesariamente relevante, sin embargo, curioso.

Después de esto, fui al mercado, este se encontraba en una cancha alado del terminal; la verdad, era más pequeño de lo que esperaba, no sé si por el clima u otra razón, pero, aunque no vacío, no estaba lleno.

El mercado en si mismo estaba bien organizado, limpio, y no tenía ningún olor que podría considerar predominante; aquí entreviste a 3 personas, 2 extranjeros y 1 nacional.

Mirando en retrospectiva a las entrevistas, fueron fáciles, las personas cooperaron y hubo problemas; verdaderamente estaba más nervioso antes de realizar las entrevistas, que cuando estas ocurrieron. Aun así, creo que hubo errores, por ejemplo, a pesar de que esto debía de ser una entrevista, al final pareció más una encuesta.

Una vez termine las entrevistas en esta localización, me dirigí a una ferretería, y una casa de retiro religiosa, una termine estas otras entrevistas, y fui a almorzar; auqui escuche que Vilcabamba es una economía muy dinámica, sin embargo, negocios diferentes abren y cierran todo el tiempo, no hay estabilidad dentro de este panorama.

### **Domingo 23:**

El día domingo volví a Vilcabamba, y tuve un almuerzo informal en donde tuve unas conversaciones que me parece interesante; expandiendo en la temática de la volatilidad del mercado en Vilcabamba, me dijeron que era común observar procesos de copia, de productos y de ideas, entonces, los negocios para mantenerse relevantes no pueden depender de una especialización única.

Aparte de esto, se hablo acerca de las transformaciones de los paradigmas sociales, cambios en los comportamientos frente a la herencia de tierras, contra dinero; cambios en la economía, son cambios sociales, la economía más allá del dinero, es una realidad humana.

Mercado hiper competitivo, altas inversiones, alta competencia.