

**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA SALESIANA
SEDE QUITO**

CARRERA:

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de INGENIERA
COMERCIAL**

TEMA:

**ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN EN LA CIUDAD DE QUITO EN EL PERÍODO
DEL AÑO 2015-2017**

AUTOR:

WENDY ALEJANDRA GALLEGOS ESTRELLA

DIRECTOR:

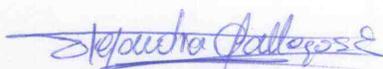
HERNÁN WASHINGTON SAMANIEGO GUEVARA

Quito, marzo del 2019

CESION DE DERECHOS DE AUTOR

Yo Wendy Alejandra Gallegos Estrella, con documento de identificación N° 171712055-2, manifiesto mi voluntad y cedo a la Universidad Politécnica Salesiana la titularidad sobre los derechos patrimoniales en virtud de que soy autora del trabajo de grado/titulación intitulado "Análisis económico financiero del sector de la construcción en la ciudad de Quito en el período del año 2015-2017", mismo que ha sido desarrollado para optar por el título de: Ingeniera en Administración de Empresas, en la Universidad Politécnica Salesiana, quedando la Universidad facultada para ejercer plenamente los derechos cedidos anteriormente.

En aplicación a lo determinado por la Ley de Propiedad Intelectual, en mi condición de autora me reservo los derechos morales de la obra antes citada. En concordancia, suscribo este documento en el momento que hago entrega del trabajo final en formato impreso y digital en la Biblioteca de la Universidad Politécnica Salesiana.



Nombre: Wendy Alejandra Gallegos Estrella

Cédula: 171712055-2

Fecha: marzo-2019

DECLARATORIA DE COAUTORIA DEL DOCENTE TUTOR

Yo declaro que bajo mi dirección y asesoría fue desarrollado el artículo académico, "Análisis económico financiero del sector de la construcción en la ciudad de Quito en el período del año 2015-2017" realizado por Wendy Alejandra Gallegos Estrella, con documento de identidad N° 171712055-2, obteniendo un producto que cumple con todos los requisitos estipulados por la Universidad Politécnica Salesiana, para ser considerado como trabajo final de titulación.

Quito, marzo 2019



Samaniego Guevara Hernán Washington
060191830-3

Índice de figuras

Figura 1 - División de las empresas según su tamaño.....	4
Figura 2 – División de las empresas por el número de trabajadores registrados.....	5
Figura 3 – Evolución del activo período 2015 -2017.....	6
Figura 4 – División de empresas según sus valores de activo.....	7
Figura 5 – Evolución del pasivo período 2015 -2017.....	8
Figura 6 – Índice de endeudamiento.....	9
Figura 7 – Evolución del patrimonio período 2015 -2017.....	10
Figura 8 – Índice de patrimonio.....	11
Figura 9 – Evolución del ingreso por ventas en el período 2015 -2017.....	12
Figura 10 – División de empresas según sus valores de ingreso por ventas.....	13
Figura 11 – Evolución del ingreso por utilidades en el período 2015 -2017.....	14
Figura 12 – División de empresas según sus valores de utilidad.....	15
Figura 13 – Índice de rentabilidad sobre los activos ROA en el período 2015-2017.....	16

RESUMEN

El presente trabajo de investigación esta guiado al estudio de la información económico financiera del sector de la construcción con el fin de profundizar los conocimientos que existen en torno a estos aspectos en las empresas de la ciudad de Quito. La investigación se basa inicialmente en un análisis descriptivo del tipo de empresas que pertenecen al sector con referencia al porcentaje de participación que cada una de ellas tiene en el mercado de acuerdo a la muestra utilizada, también se realiza un análisis macroeconómico del sector terminando con un análisis de los valores registrados en cuanto a patrimonio, activos, ventas y utilidades, con lo que se obtendrá ratios que servirán para establecer los resultados y conclusiones de la presente investigación.

ABSTRACT

This research work is based on the study of accounting financial information of the construction to aim in depth the knowledge of companies in the city of Quito. The research is initially formed on a descriptive analysis of the type of companies that belong to the construction field with reference to the percentage of participation that each of them has in the market, as well as an analysis of the monetary units that count in their state assets, stocks, sales and gross profit. With regard to the economic and financial analysis, calculations are carried out to obtain solvency, indebtedness and profitability ratios and finally a macroeconomic analysis is carried out with the results obtained.

1. INTRODUCCION

La importancia del sector de la construcción en el desarrollo de cualquier país es comúnmente aceptada, no solo por su aporte específico en términos de vivienda, negocio e infraestructura en general, sino también por su enorme influencia en la generación de empleo, ya que este sector se caracteriza por la heterogeneidad de los productos ofertados desde proyectos de gran complejidad y envergadura hasta obras con un porcentaje de complejidad menor, lo que genera diversos puestos de trabajo comenzando por los internos relacionados específicamente con la empresa contratada hasta los subcontratos que se refieren a los aportes externos a la empresa. (Falcón Pérez & Fuentes Perdomo, 2008)

En el mundo se registra varias obras de construcción importantes como el puente Golden Gate en la ciudad de

San Francisco, Estados Unidos este puente cuenta con 2.7 kilómetros de longitud y 227 metros de altura, es uno de los más largos y altos del mundo, el museo de Soumaya en la ciudad de México el cual ha sido descrito como “un trapecioide en movimiento” este museo es considerado como uno de los más llamativos del mundo (Dumrauf, 2015). En América Latina también existen obras que contribuyeron con el progreso de las naciones como las que se nombran a continuación: la ferropista en Colombia proyecto de transporte de carga en la zona central de Colombia que cuenta con una construcción de 55 kilómetros de vía férrea y un túnel de 44.2 kilómetros, en Perú la construcción de un sistema de distribución de gas natural para todo el país que conto con una inversión de 400 millones de dólares de los Estados Unidos de América, la represa hidroeléctrica de Itaipu Paraguay-Brasil la misma que cuenta

con 7,744 metros de extensión y un alto máximo de 196 metros esta represa es un ícono para los estudios acerca del uso del hormigón y la seguridad de las represas. (Ensalado, 2018)

En el Ecuador en el período comprendido entre los años 2015-2017 se han realizado varias obras estructurales que han contribuido con el progreso del mismo como por ejemplo la construcción de nuevas carreteras que han ayudado al fortalecimiento del comercio en el país, así también la construcción de hidroeléctricas que fortalecen la distribución y dotación de energía eléctrica. En la actualidad en la ciudad de Quito se construye una de las obras de mayor referencia en la ciudad, el Metro de Quito, que se estima transporte a miles de personas recorriendo la ciudad de norte a sur en 30 minutos.

2. METODOLOGÍA

La investigación realizada se centra en datos financieros y económicos investigados en la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Cámara de la Construcción de Quito entre otras, con el objeto de fortalecer el conocimiento acerca de la evolución financiera y económica del sector de la construcción en el período 2015-2017.

En este contexto la investigación se basa inicialmente en un análisis descriptivo del tipo de empresas que pertenecen al sector de la construcción con referencia al porcentaje de participación que cada una de ellas tiene en el mercado, así también se realiza un análisis de las unidades monetarias que cuentan en su patrimonio, activos, ventas y utilidades. En cuanto al análisis económico y financiero se ejecuta un análisis basado en sus estados

financieros proporcionando índices que muestran la salud económica de las principales empresas del sector de la construcción dentro del período comprendido entre los años 2015-2017. (Falcón Pérez & Fuentes Perdomo, 2008)

Para ello se ha utilizado una muestra de 217 empresas pertenecientes al sector de la construcción de la ciudad de Quito debidamente registradas por el ente societario regulador la Superintendencia de Compañías. Con esta muestra también se establece un ranking de las empresas analizadas.

3. DESARROLLO Y RESULTADOS

3.1 Marco Teórico

Para la investigación se realizarán varios cálculos que ayudaran a obtener ratios que guiarán la investigación a la

obtención de los resultados, para contextualizar dichos procedimientos numéricos es necesario detallar ciertos conceptos.

De acuerdo con la explicación expuesta por (Guillermo, 2013) se divide a la información de los balances en cuadrantes el primero nombrado como de inversión en el cual se detalla los valores de activos y por otro lado el de financiamiento en el que se detalla los valores de pasivos y patrimonio.

Se encuentran también conceptos sobre los ratios financieros que son “medidas relativas calculadas sobre la base de dos valores numéricos seleccionados extraídos de los estados financieros de una empresa, con objeto de facilitar información útil de su situación”. (Pérez, 2018)

3.2 Generalidades de la muestra

De acuerdo con los datos obtenidos en la Superintendencia de Compañía en la ciudad de Quito las empresas se encuentran divididas en categorías grande, mediana, pequeña y micro empresa con un promedio de 217 empresas registradas; siendo la pequeña empresa la que ocupa el mayor porcentaje con el 34% (2015) sobre las demás. La mediana empresa en el año 2016 representa el 40% y en el año 2017 representa el 31%.

La muestra indica que en los años investigados la mediana empresa se constituye en la más fuerte en número con el 36% promedio en los tres años de estudio en cuanto a la participación en el mercado constructor, esto se ve evidenciado debido a lo competidor que es este mercado y a la trayectoria de cada una de las empresas que pertenecen al mismo.

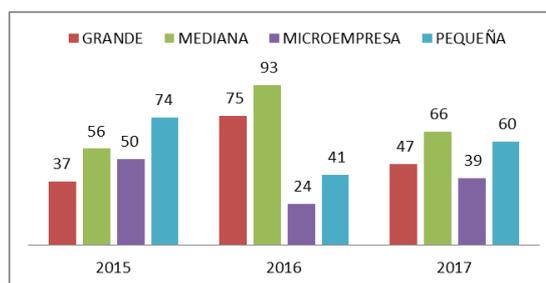


Figura 1 - División de las empresas según su tamaño.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

La utilización de otros indicadores como el número de trabajadores también ayuda al análisis del sector y su evolución. Así en la muestra se observa que la empresa grande es el mayor referente ante la generación de empleo cubriendo más del 50% sobre las demás tomando en cuenta que el sector de la construcción es un eje primordial en la producción y con ello en la generación de empleo, como se observa en la figura 2.

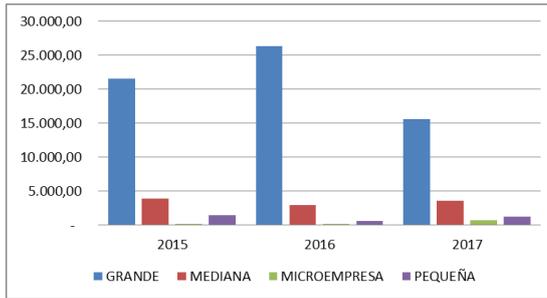


Figura 2 – División de las empresas por el número de trabajadores registrados.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

3.3 Análisis macroeconómico del sector de la construcción

El sector de la construcción a nivel mundial es uno de los más importantes en la matriz productiva gracias a su enorme contribución en cuanto al crecimiento de las naciones como a la generación de empleo. En el Ecuador este sector ha presentado variaciones en cuanto a su aporte en la economía dados por acontecimientos que generaron inestabilidad en el sector, se puede mencionar por ejemplo, la caída del precio del petróleo que

influyó en el flujo de dinero del estado lo que ocasionó un declive en cuanto a la inversión en obras de construcción. (Revista Ekos, 2018)

Según los datos publicados por el Banco Central del Ecuador el producto interno bruto (PIB) registrado por el sector de la construcción en el año 2016 fue de -0.22% lo que representa el -0.24% más de lo que represento en el año 2015, mientras que para el año 2017 fue de 0.17 que representa -0.5 menos que el año 2016.

Es de conocimiento general que el mercado óptimo del sector de la construcción son las obras de construcción del sector público, y habiendo habido esta caída en la inversión para este tipo de proyectos las empresas que pertenecen al sector sufrieron la caída de sus ingresos.

3.4 Análisis del cuadrante de inversión.

El cuadrante de inversión dentro del estado de situación financiera comprende a los activos que posee la empresa a largo y corto plazo permitiendo analizar la evolución de estos entre varios períodos.

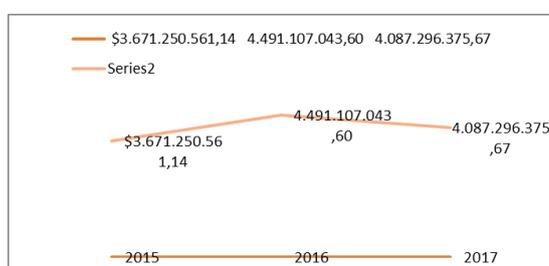


Figura 3 – Evolución del activo período 2015 -2017.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

La figura 4 nos indica la evolución de los valores monetarios del sector en cuanto al total de sus activos empezando en el año 2015 con un total de \$ 3.671.250.561,14 dólares de los Estados Unidos de América, aumentando a \$ 4.491.107.043,60

dólares de los Estados Unidos de América en el 2016 y decayendo en el año 2017 con \$ 4.087.296.375,67 dólares de los Estados Unidos de América. Estos valores indican que en el año 2016 existió inversión sin embargo en el año 2017 la inversión tuvo un descenso debido a la crisis económica que sufría el país en este año y con ello a la falta de inversión en obras públicas de construcción.

El activo circulante corresponde al 35% del total del activo mientras que el activo no corriente corresponde al 65% conformado por la maquinaria, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de los proyectos de construcción, lo que evidencia que existió inversión por parte del sector con el fin de poder participar en procesos constructivos.

Financieramente la inversión en estos activos fomenta la rotación de la economía en la ciudad, la compra o alquiler de la maquinaria genera

fuentes de ingreso para sus proveedores y a su vez para los distribuidores de los mismos, demostrando el eje circular de la producción y evolución de la economía.

Ahora en cuanto al ranking realizado por valores en activos se muestra lo siguiente:

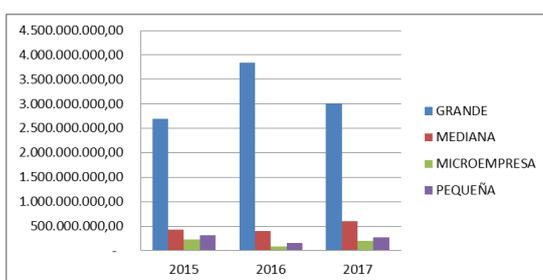


Figura 4 – División de empresas según sus valores de activo.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

De acuerdo a los valores investigados en los organismos de control societario en cuanto al activo, se evidencia que en el año 2015 el mayor porcentaje lo tienen las grandes empresas con un 74% sobre las demás, para el año 2016

crece ocupando el 86% mientras que para el año 2017 cayó a un 74%.

La estructura económica y financiera ayuda a evaluar el uso y la conversión de los recursos invertidos tanto en cuestiones de financiamiento así como el alcance de rentabilidad que se genera a través de estos activos y forman la estructura patrimonial de las empresas.

3.4 Análisis del cuadrante de financiamiento

3.5.1 Análisis del pasivo.

En esta parte del cuadrante se procede a analizar los valores monetarios registrados y la evolución de los mismos en lo que se refiere al financiamiento con terceros que tienen las compañías que pertenecen al sector.

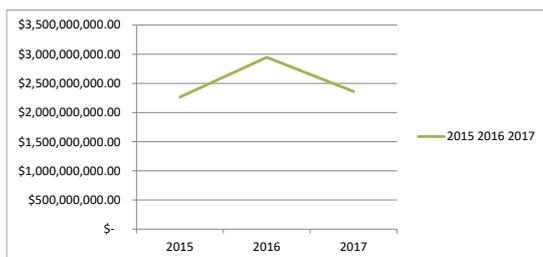


Figura 5 – Evolución del pasivo período 2015 -2017.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

En la figura 6 se observa la evolución del activo dentro del período estudiado empezando en el año 2015 con un pasivo de \$2.265.976.295,84 dólares de los Estados Unidos de América incrementándose en el año 2016 con un valor de \$2.947.885.221,94 dólares de los Estados Unidos de América y decayendo en el año 2017 con un valor de \$2.362.452.648,80 dólares de los Estados Unidos de América, datos que corroboran la falta de inversión que tuvo este sector para el año 2017 a consecuencia de la crisis en la que se veía envuelta el país para ese período, es evidente que el financiarse con el banco o con una empresa extranjeras

que deseara participar en obras civiles no era una opción en este período debido a tasas de interés y riesgo de inversión que existía. (Revista Ekos, 2018)

En cuanto al ranking propuesto en esta investigación se observa que la empresa Hidalgo e Hidalgo S.A. tiene un índice de endeudamiento sobre los activos para el año 2015 de 32% lo que significa que el 32% fue financiado con recursos de terceros en tanto que para el año 2016 la empresa Panavial, tiene un índice de endeudamiento sobre los activos de 49% lo que significa que el 49% fue financiado con recursos de terceros y en el año 2017 la empresa Caneybi Corp S.A. tiene un índice de endeudamiento sobre los activos de 77% lo que significa que el 77% fue financiado con recursos de terceros.

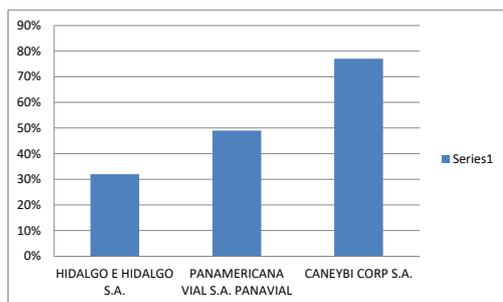


Figura 6 – Índice de endeudamiento.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

El ratio de endeudamiento que se realizó anteriormente indica claramente como las empresas analizadas necesariamente han recurrido a financiamiento externo para poder participar en diferentes proyectos de construcción tanto la empresa Hidalgo e Hidalgo S.A. como Panamericana Vial S.A. cuentan con un ratio promedio que indica que sus obligaciones a corto plazo pueden ser cubiertos sin mayor inconveniente a pesar de los créditos otorgados sus clientes; sin embargo no es esa la situación de la empresa Caneybi Corp S.A., la cual tiene un ratio sumamente alto lo que indica que lo más probable

es que la empresa se ha sobre endeudado para poder generar rendimientos.

En base a estos análisis ejecutados tanto en el ámbito económico como financiero se ha podido observar que de las 217 empresas en promedio que existen en la ciudad de Quito en el período estudiado tanto la empresa Hidalgo e Hidalgo como Panamericana Vial tiene una curva de crecimiento casi homogénea y sus variaciones entre un año y otro no son tan diferenciados a pesar de la recesión económica que el país sufrió en dicho período, debido a que las mismas tienen contratos de larga duración y que no dependen de los cambios económico que sufre el país, dichos contratos se han convertido en sus bases de funcionamiento lo que les ha permitido mantenerse en la estable situación financiera y económica en la que se encuentran.

También es oportuno mencionar a la empresa Consorcio Línea 1 - Metro de Quito recalcando que su estabilidad y crecimiento en el sector de la construcción está basado en la gran obra que habíamos mencionado en líneas anteriores, sin embargo también es preciso señalar que esta empresa se ha encontrado ejecutando únicamente esta obra y el análisis de sus datos no son considerables y/o comparables a mediano y largo plazo.

3.5.2 Análisis del patrimonio.

En esta parte del cuadrante se procede a analizar los valores monetarios registrados y la evolución de los mismos en lo que se refiere al financiamiento con recursos propios que tienen las compañías que pertenecen al sector.

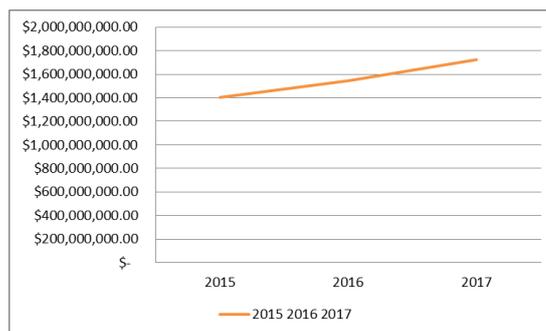


Figura 7 – Evolución del patrimonio período 2015 -2017.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

En la figura 8 se observa la evolución del patrimonio registrado en las empresas del sector de la construcción así en el año 2015 tiene un valor de \$1.405.274.265,30 dólares de los Estados Unidos de América en el 2016 aumento con un valor de \$1.543.221.821,66 dólares de los Estados Unidos de América y para el año 2017 registró un valor de \$1.724.843.726,87 dólares de los Estados Unidos de América.

Estos valores ratifican los datos analizados en la parte 1 del cuadrante de financiamiento observando que el sector en mayor porcentaje ha debido

financiarse con recursos de terceros en lugar de hacerlo con recursos propios.

En la ciudad de Quito las empresas del sector de la construcción financian sus proyectos con préstamos en instituciones bancarias u otras instituciones de prestaciones financieras, siendo el financiamiento en promedio de terceros el 40% de su estructura financiera y tan solo el 38% con fondos propios convertidos en aumento de capital.

En cuanto al ranking propuesto en esta investigación en la figura 9 especifica los valores y posiciones de las empresas del sector de la construcción según su tamaño en base al valor registrado de su patrimonio en los estados financieros.

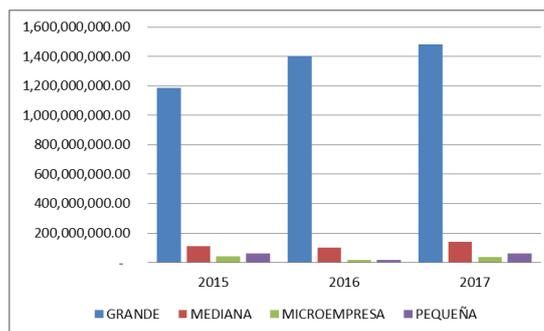


Figura 8 – Índice de patrimonio.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

De acuerdo al patrimonio registrado por las empresas pertenecientes al sector de la construcción en la Superintendencia de Compañías registra que el mayor porcentaje en valores monetarios del patrimonio lo tienen las empresas grandes con el 85% en el año 2015 aumentando a un 91% en el año 2016 y disminuyendo al 86% en el año 2017.

Los datos obtenidos en la muestra demuestran la evolución del patrimonio con un crecimiento comprendido entre los años 2015 - 2016 de un 6% y un notorio descenso en el año 2017 de 5%, según el Banco

Central, esto es debido a la disminución de la inversión pública en el sector de la construcción.

3.6 Análisis según valores que contienen los estados de resultado.

3.6.1 Ingreso por ventas

En esta parte de análisis se procede a revisar los valores monetarios registrados y la evolución de los mismos en lo que se refiere al ingreso por ventas que tienen las compañías que pertenecen al sector.

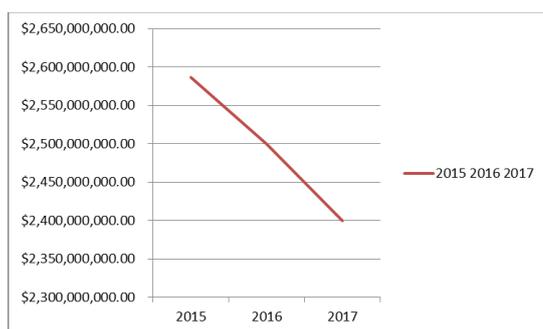


Figura 9 – Evolución del ingreso por ventas en el período 2015 -2017.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

En la figura 10 se observa la evolución del ingreso por ventas registrado en las empresas del sector de la construcción, así en el año 2015 tiene un valor de \$2.586.309.891,22 dólares de los Estados Unidos de América en el 2016 disminuyó con un valor de \$2.499.266.910,11 dólares de los Estados Unidos de América y para el año 2017 disminuyó aún más con un valor de \$2.400.025.723,48 dólares de los Estados Unidos de América.

Conforme a los análisis hechos anteriormente tanto en el ámbito económico que vendría a ser el esqueleto de este trabajo siendo el estudio macro y continuando con el análisis más minucioso en cuanto al estado de situación financiera se puede ratificar que el sector de la construcción sufrió una dura crisis en el período estudiado evidenciándolo en los resultados expuesto para cada uno de los años estudiados en esta investigación.

En cuanto al ranking propuesto en esta investigación en la figura 11, se observa la evolución de las empresas del sector de la construcción de acuerdo al volumen de sus ingresos por ventas.

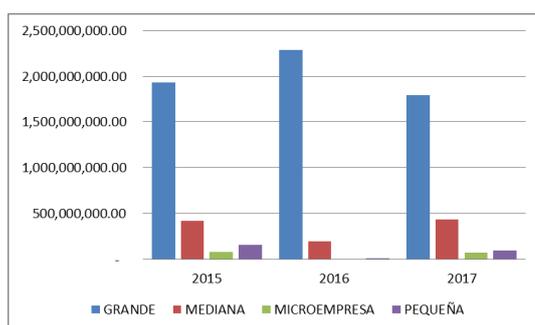


Figura 10 – División de empresas según sus valores de ingreso por ventas.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

De acuerdo con la muestra los datos nos indican que las empresas grandes son las que tienen mayores ingresos por ventas teniendo a la cabecera la empresa Panamericana Vial S.A. (Panavial) con un total de ingresos por ventas de \$287.002.534,30 dólares de los Estados Unidos de América en el año 2015, la empresa China Camc

Engineering Co., Ltda., con un total de ingresos por ventas de \$240.726.115,00 dólares de los Estados Unidos de América en el año 2016 y la empresa "Consocio Línea 1" - Metro de Quito: (Acciona) con un total de ingresos por ventas de \$419.381.502,00 dólares de los Estados Unidos de América esta última ejecutando una de las obras más importantes de la ciudad como es el Metro de Quito.

En la figura 11, se detalla como los ingresos por ventas crecen ligeramente del año 2015 al 2016 mientras que para el año 2017 caen en una pequeña proporción para las los 4 tipos de empresas analizadas.

3.6.2 Ingreso por utilidades

En esta parte de análisis se procede a revisar los valores monetarios registrados y la evolución de los

mismos en lo que se refiere al ingreso por utilidades que tienen las compañías que pertenecen al sector.

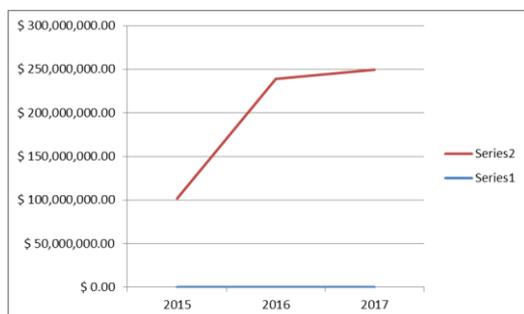


Figura 11 – Evolución del ingreso por utilidades en el período 2015 -2017.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

En la figura 12 se observa la evolución del ingreso por utilidades registrado en las empresas del sector de la construcción en la ciudad de Quito, así en el año 2015 tiene un valor de \$101.868.827,00 dólares de los Estados Unidos de América en el 2016 aumenta con un valor de \$239.360.314,48 dólares de los Estados Unidos de América y para el año 2017 aumenta un poco con un

valor de \$249.510.547,77 dólares de los Estados Unidos de América.

Estos valores demuestran que del año 2015 al 2016 hubo un aumento en cuanto a obras en la ciudad de Quito sin embargo para el año 2017 el incremento no fue tan notable debido a las circunstancias analizadas ya anteriormente. También se puede decir que si bien el promedio global de utilidades demuestra un aumento esto no quiere decir que el sector estuvo en su apogeo o se recuperó de la baja participación que ha tenido ya que se debe recordar que al analizar las cuentas de resultado lo que se obtiene son resultados de operación mas no asegura que las empresas estén en condiciones óptimas tanto en temas de flujo como en liquidez; para tener estos datos se deben realizar otro tipo de análisis.

En cuanto al ranking propuesto en esta investigación en la figura 13, se observa el porcentaje que tienen las

empresas según su división por tamaño en cuanto a valores de utilidades.

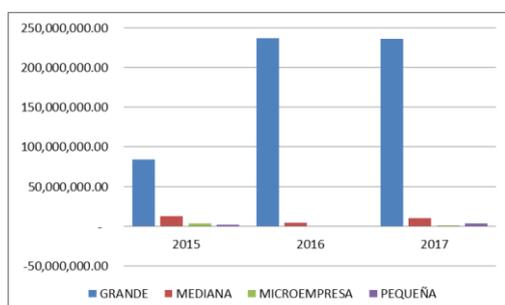


Figura 12 – División de empresas según sus valores de utilidad.

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

De los valores que se obtuvo en cuanto a división por tamaño y por valores registrados en utilidades se realizó un análisis de las empresas que fueron más relevantes en cada año de estudio en cuanto a ingreso por utilidades teniendo a la empresa Hidalgo e Hidalgo S.A. ocupa el primer lugar en la tabla con un valor de \$52.727.193,00 dólares de los Estados Unidos de América en el año 2015, la empresa Panavial con un valor de

\$71.704.855,60 dólares de los Estados Unidos de América en el año 2016 y la empresa Caneybi Corp S.A. con un valor de \$61.935.637,80 dólares de los Estados Unidos de América para el año 2017.

El resultado del análisis de los valores registrados como ingresos en ventas y utilidades evidencia una escala de caída en sus ingresos del año 2015 al 2017, registrando pérdidas para algunas de las empresas registradas en la ciudad de Quito.

Como se puede observar las empresas que ocupan los primeros lugares en la tabla de ingresos por ventas no son los mismo que ocupan los primeros lugares en la tabla de utilidades esto es debido al manejo sobre sus gastos y el tipo de financiamiento que utilizaron estas empresas, estos factores ocasionan que sus utilidades no sean tan altas como sus ingresos.

3.7 Índice de rentabilidad sobre los activos - ROA

Para finalizar se procede a realizar un análisis de rentabilidad sobre los activos ROA promedio de las empresas del sector de la construcción de la ciudad de Quito en el período comprendido 2015-2017.

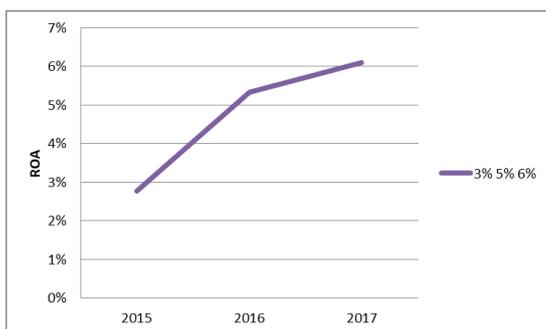


Figura 13 – Índice de rentabilidad sobre los activos ROA en el período 2015-2017

Fuente: Superintendencia de Compañías

Elaborado por: La autora

De acuerdo a los valores obtenidos en promedio de las empresas del sector de la construcción de la ciudad de Quito se tiene que para el año 2015 el

retorno de la inversión promedio de los activos fue del 3% lo que significa que por cada dólar de los Estados Unidos de América invertido se recuperó 0.03 centavos de los Estados Unidos de América, en el año 2016 fue de 5% lo que significa que por cada dólar de los Estados Unidos de América invertido se recuperó 0.05 centavos de los Estados Unidos de América mientras que para el año 2017 fue de 6% lo que significa que por cada dólar de los Estados Unidos de América invertido se recuperó 0.06 centavos de los Estados Unidos de América.

Estos ratios nos confirman que en el período estudiado las empresas del sector de la construcción de la ciudad de Quito tuvieron una evolución ascendente del año 2015 al 2017 sin embargo no fue la óptima debido a los problemas en los que estuvo envuelto el país en el período 2015-2017.

4. Conclusiones

El sector de la construcción es un eje fundamental en la matriz productiva aportando al crecimiento y desarrollo de las naciones con la construcción de instituciones educativas, hospitales, centros de recreación infantil, entre otros.

Por otro lado este sector es uno de los mayores generadores de empleo a nivel mundial y en el Ecuador este factor no cambia, sin duda alguna el sector es el que registra mayor porcentaje de contratación a nivel nacional estos datos se corroboran en tablas estadísticas debidamente registradas por el ente regulador Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC.

Sin embargo en el período 2015-2017 esta generación de empleo tuvo una curva descendente ya que en el año 2015 el país se encontraba en una etapa de crecimiento económico lo que ayudo a la inversión de los fondos del

estado en construcciones importantes y de valores considerables lo que ayudó a la generación de empleo en general viéndose en un mayor porcentaje en el sector de la construcción pero para el año 2016 se vio perjudicado por la falta de inversión en obras de construcción debido a la crisis económica en la que estuvo envuelto el país, crisis que se ocasiona por diversos factores como por ejemplo la caída del precio del petróleo en ese año así como también el terrible acontecimiento natural que sufrió el país con el terremoto de abril en Manabí; estos factores contribuyeron a que la economía del país pasara de una etapa de crecimiento a una de declive lo que se vio reflejado en varios aspectos económicos y uno de ellos fue el desempleo, en el período estudiado se obtuvieron los siguientes datos en cuanto al desempleo en el país: 4.8% en el año 2015 aumentando en 0.4

puntos en el año 2016 con 5.2%, mientras que para el año 2017 la tasa de desempleo fue de 4.6%. (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC, 2018)

Las empresas que pertenecen a este sector de acuerdo al análisis realizado anteriormente evidencian el impacto financiero que sufrieron a causa de esta crisis, mismo impacto que se ve reflejado en su situación financiera como en la rentabilidad que le genera la industria constructora.

Mas sin embargo los datos demuestran también que a pesar de la fuerte crisis sufrida los valores porcentualmente no son abismales y muestran señales de recuperación, dicha recuperación se debe a las medidas económicas impuestas por el gobierno central así como las correcciones en ciertas leyes y resoluciones que de una u otra manera han afectado a este sector.

Para finalizar se espera que este artículo sirva como fuente de

investigación e información para futuros trabajos así mismo como guía de consulta para personal docente, estudiantes y profesionales relacionados con el tema objeto de la investigación.

Bibliografía

- Banco Central Del Ecuador. (12 de 2017). *Estadísticas macroeconómicas*. Recuperado el 15 de 12 de 2018, de <https://contenido.bce.fin.ec//documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro122017.pdf>
- Banco Central Del Ecuador. (12 de 2015). *Estadísticas macroeconómicas*. Recuperado el 15 de 12 de 2018, de <https://contenido.bce.fin.ec//documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro122015.pdf>
- Banco Central Del Ecuador. (12 de 2016). *Estadísticas macroeconómicas*. Recuperado el 12 de 15 de 2018, de <https://contenido.bce.fin.ec//documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro122016.pdf>
- Dumrauf, S. (26 de 05 de 2015). *PRINCIPALES CONSTRUCCIONES DE AMERICA*. Recuperado el 03 de 11 de 2018, de prezi.com: <https://prezi.com/7oru8tfckq58/principales-construcciones-de-america/>
- Ensalado, V. (25 de 07 de 2018). *4 grandes construcciones de la ingeniería en México y América Latina*. Recuperado el 03 de 11 de 2018, de blogs.unitec.mx: <https://blogs.unitec.mx/vida-universitaria/grandes-construcciones-de-la-ingenieria-en-mexico-y-america-latina>
- Falcón Pérez, C. E., & Fuentes Perdomo, J. (septiembre de 2008). *Redalyc*. Recuperado el 20 de 11 de 2018, de Redalyc: <https://www.redalyc.org/html/1170/117016815008/>
- Guillermo, D. L. (2013). *Finanzas corporativas un enfoque latinoamericano*. México: Alfaomega.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC. (12 de 2016). *Encuesta nacional de empleo*. Recuperado el 12 de 12 de 2018, de http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2016/Junio-2016/Reporte_economia_laboral-Junio2016.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC. (12 de 2018). *Encuesta nacional de empleo, desempleo y subempleo*. Recuperado el 17 de 12 de 2018, de http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2018/Diciembre-2018/122018_Presentacion_Mercado%20Laboral.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC. (03 de 2018). *Reporte de economía laboral*. Recuperado el 17 de 12 de 2018, de

http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2018/Marzo-2018/Informe_Economia_laboral-mar18.pdf

Marcela, A. M. (2012). *Fundamentos de Economía*. México: UNAM, Instituto de Investigaciones Económicas.

Pérez, A. B. (21 de 11 de 2018). *Ratios financieros*. Recuperado el 08 de 03 de 2019, de <https://www.encyclopediainanciera.com/analisisfundamental/ratiosfinancieros.htm>

Registro de la Propiedad. (29 de 12 de 2016). *LEY ORGÁNICA PARA EVITAR LA ESPECULACIÓN SOBRE EL VALOR DE LAS TIERRAS Y FIJACIÓN DE*. Recuperado el 17 de 12 de 2018, de http://www.registrodelapropiedad.quito.gob.ec/textos_normativa/TRANSPARENCIA_2017/DOCUMENTOS/Enero/LEY%20ORGANICA%20PARA%20EVITAR%20LA%20ESPECULACION%20SOBRE%20EL%20VALOR%20DE%20LAS%20TIERRAS%20Y%20FIJACION%20DE%20TRIBUTOS.pdf

Revista Ekos. (24 de 10 de 2018). *El sector de la construcción: evolución y proyecciones*. Recuperado el 08 de 03 de 2019, de <https://www.ekosnegocios.com/negocios/verArticuloContenido.aspx?idArt=11089>

Superintendencia de Compañías. (2018). *RANKING EMPRESARIAL*. Recuperado el 17 de 12 de 2018, de <https://appscvs.supercias.gob.ec/rankingCias/#ps>